

매교역 팰루시드 입주자 모집공고



- * 본 아파트는 2023.11.10, 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됨
- * 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.12.15(금)입니다. (청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)
- * 청약 관련 자세한 사항은 매교역 팰루시드 홈페이지(http://maegoyeok-palucid.co.kr)에서 입주자모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바람
- * 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 적외행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람
- * 견본주택 관람은 2023.12.22(금)~12.25(월)까지 4일간 사전예약제, 12.26(화)부터는 자유관람(견본주택 운영시간: 10:00~17:00)이 가능하며, 당첨자 발표 이후 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인 서류제출 및 공급계약 체결에 한해 견본주택 입장이 가능함

I 공급 내역 및 공급 금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 수원시 도시정비비 - 18390호(2023.12.13.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 수원시 권선구 세류동 817-72번지 일원(수원 권선 113-6구역 주택재개발정비사업)
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층~지상 최고 15층 32개동, 총 2,178세대(조합 788세대(보유지 21세대 포함), 임대 156세대) 중 일반분양 1,234세대 [일반(기관추천) 특별공급 117세대, 다자녀(가) 특별공급 62세대, 신혼부부 특별공급 206세대, 노부모부양 특별공급 37세대, 생애최초 특별공급 100세대 포함]
- 입주시기 : 2026년 08월 예정 (정확한 입주시기는 추후 통보함)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비율	총공급세대수	특별공급						일반공급세대수	최하층우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2023 000641	01	048.3500A	48A	48.3500	25.8100	74.1600	37.3700	111.5300	32.1112	22	3	-	4	1	3	11	11	5
		02	048.5600B	48B	48.5600	27.0200	75.5800	37.5300	113.1100	32.7261	9	1	-	2	-	1	4	5	1
		03	059.7500B	59B	59.7500	24.5700	84.3200	46.1700	130.4900	36.5105	6	-	12	2	7	27	35	13	
		04	059.9800C	59C	59.9800	25.7600	85.7400	46.3500	132.0900	37.1254	108	11	-	21	3	11	46	62	18
		05	071.9200A	71A	71.9200	29.1000	101.0200	55.5900	156.6100	43.7416	196	20	12	34	6	16	88	108	24
		06	071.8900B	71B	71.8900	29.4500	101.3400	55.5700	156.9100	43.8802	45	4	3	8	1	3	19	26	3
		07	084.1400A	84A	84.1400	28.4600	112.6000	65.0300	177.6300	48.7557	676	67	41	115	20	54	297	379	43
		08	084.8600B	84B	84.8600	29.1700	114.0300	65.5900	179.6200	49.3749	58	5	3	10	2	5	25	33	4
		09	101.7300	101	101.7300	27.5500	129.2800	78.6300	207.9100	55.9782	58	-	3	-	2	-	5	53	3
합계											1,234	117	62	206	37	100	522	712	114

* 청약 신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 함
* 본 아파트의 주택형별 단지 위치, 주변여건 등은 홈페이지 및 견본주택 등을 통하여 확인하시기 바람

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	동	라인	층	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
48A	131동	4,5,6층	5층 이상	4	237,692.700	371,307.300	-	609,000.000	20,000,000	40,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	182,700,000
			4층	3	235,350.900	367,649.100	-	603,000.000	20,000,000	40,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	180,900,000	
			3층	3	233,009.100	363,990.900	-	597,000.000	20,000,000	39,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000	
			2층	3	230,667.300	360,332.700	-	591,000.000	20,000,000	39,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	177,300,000	
			1층	2	225,983.700	353,016.300	-	579,000.000	20,000,000	37,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000	
48B	131동	3층	4층	2	240,424.800	373,575.200	-	614,000.000	20,000,000	41,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	184,800,000	
			3층	2	237,692.700	371,307.300	-	609,000.000	20,000,000	40,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	182,700,000		
			2층	2	235,350.900	367,649.100	-	603,000.000	20,000,000	40,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	180,900,000		
			1층	1	230,667.300	360,332.700	-	591,000.000	20,000,000	39,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	177,300,000		
			5층 이상	5	243,937.500	381,062.500	-	625,000.000	20,000,000	42,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000	
59B	103동	1,4층	5층 이상	10	287,260.800	448,739.200	-	736,000.000	20,000,000	53,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	220,800,000	
			4층	10	284,528.700	444,471.300	-	729,000.000	20,000,000	52,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	218,700,000		
			3층	10	281,406.300	439,593.700	-	721,000.000	20,000,000	52,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	216,300,000		
			2층	10	278,674.200	435,325.800	-	714,000.000	20,000,000	51,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	214,200,000		
			1층	4	272,819.700	428,180.300	-	699,000.000	20,000,000	49,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	209,700,000		
59C	106동	1,4층	6층 이상	4	287,260.800	448,739.200	-	736,000.000	20,000,000	53,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	220,800,000		
			5층	4	285,309.300	445,690.700	-	731,000.000	20,000,000	53,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	219,300,000		
			4층	4	282,186.900	440,813.100	-	723,000.000	20,000,000	52,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	216,900,000		
			3층	4	279,454.800	436,545.200	-	716,000.000	20,000,000	51,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	214,800,000		
			1층	4	273,600.300	427,399.700	-	701,000.000	20,000,000	50,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	210,300,000		
71A	121동	1,4층	5층 이상	66	320,046.000	499,954.000	-	820,000.000	20,000,000	62,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	246,000,000	
			4층	15	316,533.300	494,466.700	-	811,000.000	20,000,000	61,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	243,300,000		
			3층	15	313,410.900	489,589.100	-	803,000.000	20,000,000	60,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	240,900,000		
			2층	15	310,288.500	484,711.500	-	795,000.000	20,000,000	59,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	238,500,000		
			1층	6	304,043.700	474,956.300	-	779,000.000	20,000,000	57,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	233,700,000		
71B	106동	5,6층	5층 이상	34	320,046.000	499,954.000	-	820,000.000	20,000,000	62,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	246,000,000		
			4층	10	316,533.300	494,466.700	-	811,000.000	20,000,000	61,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	243,300,000		
			3층	10	313,410.900	489,589.100	-	803,000.000	20,000,000	60,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	240,900,000		
			2층	10	310,288.500	484,711.500	-	795,000.000	20,000,000	59,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	238,500,000		
			1층	5	300,921.000	470,079.000	-	771,000.000	20,000,000	57,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	233,300,000		
84A	107동	1,2,3,4층	5층 이상	30	316,143.000	493,857.000	-	810,000.000	20,000,000	61,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	243,000,000		
			4층	4	313,020.600	488,979.400	-	802,000.000	20,000,000	60,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	240,600,000		
			3층	4	309,561.000	483,990.000	-	794,000.000	20,000,000	59,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	238,200,000		
			2층	4	306,775.800	479,224.200	-	786,000.000	20,000,000	58,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	235,800,000		
			1층	3	300,531.000	469,469.000	-	770,000.000	20,000,000	57,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	231,000,000		
84B	101동	2,3층	5층 이상	42	350,099.100	546,900.900	-	897,000.000	20,000,000	69,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	269,100,000		
			4층	4	346,586.400	541,413.600	-	889,000.000	20,000,000	68,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	266,400,000		
			3층	4	343,073.700	536,926.300	-	881,000.000	20,000,000	68,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	263,700,000		
			2층	4	339,561.000	530,439.000	-	873,000.000	20,000,000	67,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	261,000,000		
			1층	4	332,536.600	519,464.400	-	862,000.000	20,000,000	65,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	256,600,000		
101	109동	3,4층	5층 이상	43	467,579.400	664,018.722	66,401.873	1,198,000.000	20,000,000	99,800,000	119,800,000	119,800,000	119,800,000	119,800,000	359,400,000		
			4층	6	462,896.800	657,367.455	65,736.745	1,186,000.000	20,000,000	98,600,000	118,600,000	118,600,000	118,600,000	118,600,000	356,800,000		
			3층	6	458,212.200	650,716.182	65,071.618	1,174,000.000	20,000,000	97,400,000	117,400,000	117,400,000	117,400,000	117,400,000	352,200,000		
			2층	3</													