힐스테이트 리슈빌 강일 입주자모집공고

힐스테이트

RicheVille

■ 건전주택 분양 신청제도 및 사이버건전주택 운영 안내

본 입주자모집공고 전문을 꼼꼼히 읽으신 후 사이버건전주택 교육을 반드시 이수하시기 바랍니다. 사이버건전주택 교육은 본 입주자모집공고 내 사이버건전주택 안내에 명시한 방법으로 운영됩니다.

본인명의, 청약가점 가점 신청대상자는 반드시 입주자모집공고 내 사이버건전주택 교육을 이수하시기 바랍니다. 사이버 건전주택에 불참하실 경우 불이익이 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

1. 건전주택 운영관련 안내

- 건전주택 운영기간 : 2022년 12월 12일(월)~12월 23일(금) 사이버건전주택 이외의 방문건설이 가능하며 「입시주택의 라벨 정보」를 www.hdc-dev.com 및 www.hdc-dev.com/ko/richeville-gangil 인터넷에서 조회할 수 있으며 사이버 건전주택에 불참하실 경우 불이익이 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. (방문건설현장 방문 불가능, 사이버건전주택 교육만 가능)
- 당첨자는 건전주택 교육 시 청약가점 가점 신청 대상자 사진촬영 및 교육 이수 확인 절차를 거쳐 본인 명의의 사이버건전주택 계정에 로그인하여 사이버 건전주택 교육을 이수하여야 합니다.
- 당첨자는 건전주택 교육 이수 시 청약가점 가점 신청 대상자 사진촬영 및 교육 이수 확인 절차를 거쳐 본인 명의의 사이버건전주택 계정에 로그인하여 사이버 건전주택 교육을 이수하여야 합니다.
- 당첨자는 사이버건전주택 교육 이수 시 청약가점 가점 신청 대상자 사진촬영 및 교육 이수 확인 절차를 거쳐 본인 명의의 사이버건전주택 계정에 로그인하여 사이버 건전주택 교육을 이수하여야 합니다.

2. 건전주택 방문 사이버 사업장 운영시간 및 당첨자 선정방법

- 건전주택 방문 전시소 오픈일 : 2022년 12월 12일(월) 오전 10시 / 폐쇄일 : 2022년 12월 23일(금) 오후 6시
- 사이버건전주택 방문 : 홈페이지 접속 후 「사이버건전주택」 배너 클릭 후 방문 가능
- 사이버건전주택 사용법 : 홈페이지 접속 후 「사이버건전주택」 배너 클릭 후 사용법 참조
- 사이버건전주택 사용불가 : 홈페이지 접속 후 「사이버건전주택」 배너 클릭 후 사용불가 참조

■ 청약 및 계약 등 주요일정 안내

구분	특별공급 [일반(다자녀), 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초]	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 자격 확인 시뮬레이션	계약체결
일정	2020.12.28(월)	2020.12.29(화)	2020.12.30(수)	2021.01.07(목)	2021.01.08(금)~01.11(월)	2021.01.18(월)~01.24(일)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	개별조회 (청약Home 홈그린 후 조회)	개별조회 (청약Home 홈그린 후 조회)	개별조회 시뮬레이션 (청약Home 홈그린 후 조회)	개별 지정일 방문 (본 물건 내에 모델하우스 있음)

- 인터넷 접수
- 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
- 스마트폰 앱
- 방문접수 : 견본주택 구분 없음

- 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
- 스마트폰 앱
- 방문접수 : 견본주택 구분 없음

- 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
- 스마트폰 앱
- 방문접수 : 견본주택 구분 없음

- 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
- 스마트폰 앱
- 방문접수 : 견본주택 구분 없음

- 개별조회 : 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 내 청약 신청자 한해 조회 가능
- 조회 일자부터 2일 이내 시뮬레이션 가능

- 개별조회 : 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 내 청약 신청자 한해 조회 가능
- 조회 일자부터 2일 이내 시뮬레이션 가능

- 개별 지정일 방문 (본 물건 내에 모델하우스 있음)
- 계약 시 본인 및 배우자 인감증명서 등 필요한 서류 준비

1. 건전주택 운영관련 안내

- 건전주택 운영기간 : 2022년 12월 12일(월)~12월 23일(금) 사이버건전주택 이외의 방문건설이 가능하며 「입시주택의 라벨 정보」를 www.hdc-dev.com 및 www.hdc-dev.com/ko/richeville-gangil 인터넷에서 조회할 수 있으며 사이버 건전주택에 불참하실 경우 불이익이 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. (방문건설현장 방문 불가능, 사이버건전주택 교육만 가능)
- 당첨자는 건전주택 교육 이수 시 청약가점 가점 신청 대상자 사진촬영 및 교육 이수 확인 절차를 거쳐 본인 명의의 사이버건전주택 계정에 로그인하여 사이버 건전주택 교육을 이수하여야 합니다.
- 당첨자는 사이버건전주택 교육 이수 시 청약가점 가점 신청 대상자 사진촬영 및 교육 이수 확인 절차를 거쳐 본인 명의의 사이버건전주택 계정에 로그인하여 사이버 건전주택 교육을 이수하여야 합니다.

2. 건전주택 방문 사이버 사업장 운영시간 및 당첨자 선정방법

- 건전주택 방문 전시소 오픈일 : 2022년 12월 12일(월) 오전 10시 / 폐쇄일 : 2022년 12월 23일(금) 오후 6시
- 사이버건전주택 방문 : 홈페이지 접속 후 「사이버건전주택」 배너 클릭 후 방문 가능
- 사이버건전주택 사용법 : 홈페이지 접속 후 「사이버건전주택」 배너 클릭 후 사용법 참조
- 사이버건전주택 사용불가 : 홈페이지 접속 후 「사이버건전주택」 배너 클릭 후 사용불가 참조

■ 청약신청 및 당첨자 발표 일정 및 장소

구분	신청대상	신청방법 및 장소	당첨자 발표
특별공급	일반(다자녀), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2021.01.07.(목) • 장소 : 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) • 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 에서 "당첨자조회" 메뉴 클릭	• 일정 : 2021.01.08.(금) ~ 01.11.(월) • 장소 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 에서 "당첨자조회" 메뉴 클릭
일반공급	1순위 2020.12.29(화) 08:00~17:30 2순위 2020.12.30(수) 08:00~17:30	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 에서 청약 신청자 한해 접수	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 에서 "당첨자조회" 메뉴 클릭

■ 주택소유여부 확인방법 및 한정기준 (주택공급에 관한 규칙, 제23조 제4항 및 제53조)

- 건물등기부등본 및 토지대장 등 : 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 에서 청약 신청자의 해당 물건 주택소유 여부 조회

■ 신혼부부 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제4조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 20% 범위) : 154세대

- 신청자격
  - 최초 입주자모집공고일 현재 사실혼관계 포함 혼인기간이 7년 이내인 무주택 세대구성원 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
  - 입주자모집공고일 현재 예비신혼부부 (혼인신고 전 사실혼 관계 포함) 혼인신고 일로부터 3개월 이내 세대구성원 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
  - 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 현재 혼인기간 7년 이내 입양 아이 양육 가정 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
  - 입주자모집공고일 현재 만 6세 이상 만 19세 미만 자녀 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
  - 예비신혼부부 특별공급 신청자는 혼인신고 일로부터 3개월 이내 세대구성원 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
- 우선공급 및 추첨공급에 관한 규칙, 제4조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 15% 범위) : 82세대
  - 청약가점 가점 신청자 이외 세대구성원 중 최초 입주자모집공고일 현재 세대구성원 전원이 무주택 세대구성원 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제11호 및 제12호)
  - 예비신혼부부 특별공급 신청자는 혼인신고 일로부터 3개월 이내 세대구성원 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
  - 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 현재 혼인기간 7년 이내 입양 아이 양육 가정 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
- 분양가격 : 추후 공지
- 문의 : 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 내 청약 신청자 한해 조회 가능
- 입주자모집공고 전문 및 청약 관련 서식 : 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 내 청약 신청자 한해 조회 가능

2019년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준

공급유형	구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 특별공급	100% 이하	7,221,478원	8,094,245원	9,015,860원	9,872,308원	10,724,756원	11,577,203원

■ 일반(다자녀) 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제4조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 55세대

- 신청자격
  - 최초 입주자모집공고일 현재 사실혼관계 포함 혼인기간 7년 이내인 무주택 세대구성원 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
  - 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 현재 만 6세 이상 만 19세 미만 자녀 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
  - 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 현재 혼인기간 7년 이내 입양 아이 양육 가정 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
  - 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상 무주택 세대구성원 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제11호 및 제12호)
  - 예비신혼부부 특별공급 신청자는 혼인신고 일로부터 3개월 이내 세대구성원 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
- 분양가격 : 추후 공지
- 문의 : 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 내 청약 신청자 한해 조회 가능
- 입주자모집공고 전문 및 청약 관련 서식 : 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 내 청약 신청자 한해 조회 가능

■ 다자녀가구 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제4조 : 전체 공급세대수의 10% 범위) : 74세대

- 신청자격
  - 최초 입주자모집공고일 현재 사실혼관계 포함 혼인기간 7년 이내인 무주택 세대구성원 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
  - 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 현재 만 6세 이상 만 19세 미만 자녀 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
  - 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 현재 혼인기간 7년 이내 입양 아이 양육 가정 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
  - 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상 무주택 세대구성원 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제11호 및 제12호)
  - 예비신혼부부 특별공급 신청자는 혼인신고 일로부터 3개월 이내 세대구성원 (주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1항 제5호 및 제6호)
- 분양가격 : 추후 공지
- 문의 : 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 내 청약 신청자 한해 조회 가능
- 입주자모집공고 전문 및 청약 관련 서식 : 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 내 청약 신청자 한해 조회 가능

5 당첨자 발표

■ 당첨자 발표 일정 및 소속

구분	신청대상	당첨자 발표 - 홈페이지	당첨자 발표 - 홈페이지 및 개별안내문 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출
특별공급	일반(다자녀), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2021.01.07.(목) • 홈페이지 • 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)	• 당첨자 자격확인서류 제출기간 : 2021.01.08.(금) ~ 01.11.(월) • 장소 : 한국토지주택공사 (주) 본사 • 당첨자 서류접수 시 방문일 예약은 필수사전예약 진행하오니 유의하시기 바랍니다. • 자격확인 서류제출시 특별공급 일반공급 당첨자 전원 : 예비순번자는 호주승계 불가능합니다.	• 당첨자 자격확인서류 제출기간 : 2021.01.08.(금) ~ 01.11.(월) • 장소 : 한국토지주택공사 (주) 본사 • 당첨자 서류접수 시 방문일 예약은 필수사전예약 진행하오니 유의하시기 바랍니다. • 자격확인 서류제출시 특별공급 일반공급 당첨자 전원 : 예비순번자는 호주승계 불가능합니다.
일반공급	1순위 2020.12.29(화) 08:00~17:30 2순위 2020.12.30(수) 08:00~17:30	• 홈페이지 : 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 에서 청약 신청자 한해 조회 가능	• 일시 : 2021.01.07.(목) • 홈페이지 • 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 에서 "당첨자조회" 메뉴 클릭	• 당첨자 자격확인서류 제출기간 : 2021.01.08.(금) ~ 01.11.(월) • 장소 : 한국토지주택공사 (주) 본사 • 당첨자 서류접수 시 방문일 예약은 필수사전예약 진행하오니 유의하시기 바랍니다. • 자격확인 서류제출시 일반공급 당첨자 전원 : 예비순번자는 호주승계 불가능합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용안내

- 본 서비스는 공급신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로 정확한 당첨자발표는 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr), 스마트폰 "청약Home" 모바일 앱 (구글플레이스토어 "모바일 청약홈 검색")에서 제공하는 자료 기준입니다.

구분	한국부동산원 청약Home(웹 운영 원칙)
이용기간	2021.01.07(목) ~ 2021.01.16.(토) 10일간
인터넷	PC : 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근1개월) / 스마트폰 : "청약Home" 모바일 앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(1개월)
휴대폰 문자서비스	대상 : 청약접수 당첨자 (신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨예상자
	제공일시 : 2021.01.07.(목) 오전 9시 이후 발송 예정 (공휴일 제외)

■ 본 휴대폰 문자서비스는 공급신청자의 원활한 도움을 위한 부가서비스로 정확한 당첨자발표는 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 에서 확인하시기 바랍니다.

■ 입주자 서류 선정 방법 및 동·호수 결정

구분	선정 방법
특별공급 일반공급 선정	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 선정 프로그램에 의해 기준한 전산추첨방법 (다자녀, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 생애최초특별공급 일반공급 선정방법 및 일반공급 동일 적용) • 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 에서 청약 신청자 한해 조회 가능 • 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 생애 1회 당첨 원칙 시행(중복당첨 불가) • 일반공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 생애 1회 당첨 원칙 시행(중복당첨 불가) • 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 생애 1회 당첨 원칙 시행(중복당첨 불가) • 특별공급 예비입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 생애 1회 당첨 원칙 시행(중복당첨 불가) • 일반공급 예비입주자 선정 시 일반공급 접수종류 구분 없이 주택형별 생애 1회 당첨 원칙 시행(중복당첨 불가)
동·호수 결정	• 동·층·호 결정은 전산추첨 방식을 원칙으로 하며 일반공급 동·층·호 결정은 일반공급 당첨자 전원 대상 전산추첨 방식을 원칙으로 하며 일반공급 동·층·호 결정은 일반공급 당첨자 전원 대상 전산추첨 방식을 원칙으로 하며

6 당첨자 서류제출 및 계약체결

■ 당첨자 자격확인 서류제출 및 공급계약 일정

구분	제출일정
일반공급	일정 및 시간을 확인하여 방문하시기 바랍니다.
특별공급	일정 및 시간을 확인하여 방문하시기 바랍니다.
계약체결	일정 및 시간을 확인하여 방문하시기 바랍니다.

■ 당첨자 자격확인 서류제출 및 공급계약 방법

- 일정 및 시간을 확인하여 방문하시기 바랍니다.
- 일정 및 시간을 확인하여 방문하시기 바랍니다.
- 일정 및 시간을 확인하여 방문하시기 바랍니다.

■ 당첨자 자격확인 서류제출 안내 및 유의사항

- 유효기간 명시된 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하시기 바랍니다. 공인인증서 로그인 후 조회 가능하며 공인인증서 로그인 후 조회 가능하실 일반인 다자녀 신혼부부 생애최초 특별공급 일반공급 당첨자 전원 : 예비순번자는 호주승계 불가능합니다.
- 자격확인 서류 제출 시 : 공인인증서 로그인 후 조회 가능하며 공인인증서 로그인 후 조회 가능하실 일반인 다자녀 신혼부부 생애최초 특별공급 일반공급 당첨자 전원 : 예비순번자는 호주승계 불가능합니다.
- 당첨자 전원 : 공인인증서 로그인 후 조회 가능하며 공인인증서 로그인 후 조회 가능하실 일반인 다자녀 신혼부부 생애최초 특별공급 일반공급 당첨자 전원 : 예비순번자는 호주승계 불가능합니다.
- 본 당첨자 등 조회 : 예비입주자 등 조회 가능하며 공인인증서 로그인 후 조회 가능하실 일반인 다자녀 신혼부부 생애최초 특별공급 일반공급 당첨자 전원 : 예비순번자는 호주승계 불가능합니다.
- 계약체결 : 계약체결 시 본인 및 배우자 인감증명서 등 필요한 서류 준비하시기 바랍니다.

7 추가 선택품목(플러스옵션)

■ 추가 선택품목 - 발코니 확장 공사비

주택형	선택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2021-07-20	잔금(80%) 입주지정일
84A,84AC	확장형	6,713,000	671,300	671,300	5,370,400
84B	확장형	7,243,000	724,300	724,300	5,794,400
84C	확장형	6,027,000	602,700	602,700	4,821,600
84D	확장형	4,401,000	440,100	440,100	3,520,800
84E	확장형	7,243,000	724,300	724,300	5,794,400
84LD	확장형	6,448,000	644,800	644,800	5,158,400
84TB	확장형	3,619,000	361,900	361,900	2,895,200

주택형	선택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2021-07-20	잔금(80%) 입주지정일
84TA	확장형	6,713,000	671,300	671,300	5,370,400
84TB	확장형	7,195,000	719,500	719,500	5,756,000
84TC	확장형	3,966,000	396,600	396,600	3,172,800
101LA	확장형	5,342,000	534,200	534,200	4,273,600
101LB	확장형	5,842,000	584,200	584,200	4,673,600
101LC	확장형	6,945,000	694,500	694,500	5,556,000
101TB	확장형	7,028,000	702,800	702,800	5,622,400

■ 평면도 및 현장 전경 사진 : 홈페이지 (www.hdc-dev.com) 에서 조회 가능

▶ 발코니 확장 선택 안내

- 전제한 사항만 적용 제외 : 평면도 제외, 제4조 제4항, 제7항의 규정에 따른 공동주택의 발코니 간격없이 확장하는 경우 제외
- 발코니 확장 시 : 발코니 확장 세대에 한하여