

건대 트레비앙 오피스텔 분양광고

■ [코로나19 관련 안내 사항]

• 「건대 트레비앙 오피스텔」은 '코로나19 확산 방지를 위한 분양홍보관 운영 관련 협조요청'에 근거하여 분양홍보관 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 마스크를 착용하지 않을 경우
- 열화상 카메라 및 비접촉체온계를 통해 체온 37.5도가 넘을 경우
- 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우

• 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 분양홍보관 관람 및 당첨자 분양계약 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후, 별도 안내할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2021.06.28.) 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%이하의 범위에서 분양신고일(2021.06.18. 광고일과 다음) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 서울특별시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.06.18. 광고일과 다음) 현재 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 서울특별시 광진구는 투기과열지구 및 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일로부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우, 사용승인일로부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

I

공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 **광진구 2021-건축과-분양신고-2호(2021.06.18)**

■ 본 건축물은 서울시 **광진구 건축과-신축허가-107호(2020.07.28.)**를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 서울시 광진구 화양동 116-1외 15필지(111-49, 111-70, 114-2, 114-7, 115-6, 115-7, 115-8, 116-5, 116-7, 116-9, 116-10, 116-11, 116-15, 173, 174)

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 1,809㎡ (오피스텔 : 1,069.3107㎡)
- 건축물 연면적 : 18,289.0148㎡ (오피스텔 : 14,708.6164㎡)
- 건축물 층별 용도 :
 1. 지하4층(기전실/주차장), 지하3층(주차장), 지하2층(근린생활시설/주차장), 지하1층(근린생활시설/주차장)
 2. 지상1층(근린생활시설), 지상2층(근린생활시설)
 3. 지상3층~지상18층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 18층 1개동 중 오피스텔 총 387세대
- 주차대수 : 245대(자주식 33대, 기계식 212대)

■ 내진설계 등급 : MMI 진도Ⅶ (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

■ 입주예정일 : 2023년 06월말 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 오피스텔 공급대상 및 공급규모(타입별 모집의 경우)

(단위:㎡)

타 입	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계			
A	315	17.4620	11.4874	28.9494	7.9552	36.9046	3.5090
B	60	18.6640	12.2108	30.8748	8.5028	39.3776	3.7506
C	4	25.1448	16.1989	41.3437	11.4554	52.7991	5.0529
D	8	30.4488	19.4016	49.8504	13.8718	63.7222	6.1187

■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(서울시 광진구)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 20%의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 서울특별시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
- 우선분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

타 입	분양호실(수)	거주자 우선 분양	일반 분양	비 고
A	315	63	252	※ 1인 1실 청약 가능하며, 주민등록등본 상 서울특별시 거주자 우선 당첨자 선정
B	60	12	48	
C	4	1	3	
D	8	1	7	

■ 공통사항

- 상기 전용면적은 건축법에 따라 산정되었으며, 상기 공급금액은 각 동별, 호실별, 층별 및 향에 따라 분양가가 다르오니 분양홍보관에 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액은 층, 향, 구조 등을 감안하여 당사에서 적의 조정해 책정한 금액으로 부가가치세가 포함된 금액이며, 공히 취득세, 소유권이전 등기비용, 기타 제세공과금이 포함되지 않은 가격입니다.
- 상기 공급금액은 상세 호실별 오피스텔 공급안내문 및 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다.
- 중도금은 지정된 납입일자에 납부해야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납해야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후에 납부해야 합니다.
- 중도금은 공사 감리자의 공정확인서에 의한 건축공사비(대지매입비 제외)의 50% 이상의 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후 각 2회 이상으로 구분하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 공사 감리자의 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다. 단, 별도의 고지 및 안내가 없는 한 상기 예정 일자에 따라 중도금을 납입해야 합니다.

- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 중도금은 사업주체 및 시공자와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책, 금융시장의 변화, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유[법인계약, 다호실 계약 등]등에 따라 대출조건과 취급 등이 제한(불가)될 수 있음을 인지하여야 하며 이러한 제한 등으로 인해 대출이 불가할 경우 계약자는 본인의 책임으로 상기 납부일정에 맞추어 분양대금을 조달하여 기 일 내에 직접 납부하여야 합니다.(미납 시 연체료가 부과되며, 분양가격의 변제충당 순서는 연체료, 중도금, 잔금 순으로 함)
- 본 오피스텔 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제9조에 의거하여 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
- 상기 계약면적과 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등분배하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않기로 합니다.
- 공동사용부분은 각각의 용도별 전용면적비율로 배분하고 각 호실별·타입별 전용면적 비율에 따라, 그리고 공용면적은 호실별 전용면적 비율에 따라 적의 조정하였습니다.
- 주변 단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기, 도로 교통 및 기타 건축물의 공사 등으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제 및 손해배상청구 대상이 되지 않으니 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하여 청약 및 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

■ 오피스텔 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

구 분	호수	층	타입	분 양 가				계약금(10%)	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	잔금 (30%)
				대 지 비	건 축 비	VAT	총분양금액	계 약 시	'21. 08. 27	'21. 11. 26	'22. 2. 25	'22. 05. 27	'22. 08. 26	'22. 11. 25	입주시
오피스텔	301	3	A	161,913,000	85,927,000	8,592,700	256,432,700	25,643,270	25,643,270	25,643,270	25,643,270	25,643,270	25,643,270	25,643,270	76,929,810
오피스텔	302~308	3	A	162,240,000	86,100,000	8,610,000	256,950,000	25,695,000	25,695,000	25,695,000	25,695,000	25,695,000	25,695,000	25,695,000	77,085,000
오피스텔	309	3	A	162,044,000	85,996,000	8,599,600	256,639,600	25,663,960	25,663,960	25,663,960	25,663,960	25,663,960	25,663,960	25,663,960	76,991,880
오피스텔	310	3	B	172,876,000	91,744,000	9,174,400	273,794,400	27,379,440	27,379,440	27,379,440	27,379,440	27,379,440	27,379,440	27,379,440	82,138,320
오피스텔	311	3	B	173,072,000	91,848,000	9,184,800	274,104,800	27,410,480	27,410,480	27,410,480	27,410,480	27,410,480	27,410,480	27,410,480	82,231,440
오피스텔	312	3	A	161,587,000	85,753,000	8,575,300	255,915,300	25,591,530	25,591,530	25,591,530	25,591,530	25,591,530	25,591,530	25,591,530	76,774,590
오피스텔	313	3	A	161,391,000	85,649,000	8,564,900	255,604,900	25,560,490	25,560,490	25,560,490	25,560,490	25,560,490	25,560,490	25,560,490	76,681,470
오피스텔	314~321	3	A	163,547,000	86,793,000	8,679,300	259,019,300	25,901,930	25,901,930	25,901,930	25,901,930	25,901,930	25,901,930	25,901,930	77,705,790
오피스텔	322	3	A	163,351,000	86,689,000	8,668,900	258,708,900	25,870,890	25,870,890	25,870,890	25,870,890	25,870,890	25,870,890	25,870,890	77,612,670
오피스텔	323	3	A	161,260,000	85,580,000	8,558,000	255,398,000	25,539,800	25,539,800	25,539,800	25,539,800	25,539,800	25,539,800	25,539,800	76,619,400
오피스텔	324	3	A	161,587,000	85,753,000	8,575,300	255,915,300	25,591,530	25,591,530	25,591,530	25,591,530	25,591,530	25,591,530	25,591,530	76,774,590
오피스텔	325	3	B	173,072,000	91,848,000	9,184,800	274,104,800	27,410,480	27,410,480	27,410,480	27,410,480	27,410,480	27,410,480	27,410,480	82,231,440
오피스텔	326	3	B	172,745,000	91,675,000	9,167,500	273,587,500	27,358,750	27,358,750	27,358,750	27,358,750	27,358,750	27,358,750	27,358,750	82,076,250
오피스텔	401	4	A	163,220,000	86,620,000	8,662,000	258,502,000	25,850,200	25,850,200	25,850,200	25,850,200	25,850,200	25,850,200	25,850,200	77,550,600
오피스텔	402~408	4	A	163,547,000	86,793,000	8,679,300	259,019,300	25,901,930	25,901,930	25,901,930	25,901,930	25,901,930	25,901,930	25,901,930	77,705,790
오피스텔	409	4	A	163,351,000	86,689,000	8,668,900	258,708,900	25,870,890	25,870,890	25,870,890	25,870,890	25,870,890	25,870,890	25,870,890	77,612,670
오피스텔	410	4	B	174,182,000	92,438,000	9,243,800	275,863,800	27,586,380	27,586,380	27,586,380	27,586,380	27,586,380	27,586,380	27,586,380	82,759,140
오피스텔	411	4	B	174,378,000	92,542,000	9,254,200	276,174,200	27,617,420	27,617,420	27,617,420	27,617,420	27,617,420	27,617,420	27,617,420	82,852,260
오피스텔	412	4	A	162,893,000	86,447,000	8,644,700	257,984,700	25,798,470	25,798,470	25,798,470	25,798,470	25,798,470	25,798,470	25,798,470	77,395,410
오피스텔	413	4	A	162,697,000	86,343,000	8,634,300	257,674,300	25,767,430	25,767,430	25,767,430	25,767,430	25,767,430	25,767,430	25,767,430	77,302,290
오피스텔	414~421	4	A	164,853,000	87,487,000	8,748,700	261,088,700	26,108,870	26,108,870	26,108,870	26,108,870	26,108,870	26,108,870	26,108,870	78,326,610

오피스텔	422	4	A	164,657,000	87,383,000	8,738,300	260,778,300	26,077,830	26,077,830	26,077,830	26,077,830	26,077,830	26,077,830	26,077,830	78,233,490
오피스텔	423	4	A	162,567,000	86,273,000	8,627,300	257,467,300	25,746,730	25,746,730	25,746,730	25,746,730	25,746,730	25,746,730	25,746,730	77,240,190
오피스텔	424	4	A	162,893,000	86,447,000	8,644,700	257,984,700	25,798,470	25,798,470	25,798,470	25,798,470	25,798,470	25,798,470	25,798,470	77,395,410
오피스텔	425	4	B	174,378,000	92,542,000	9,254,200	276,174,200	27,617,420	27,617,420	27,617,420	27,617,420	27,617,420	27,617,420	27,617,420	82,852,260
오피스텔	426	4	B	174,052,000	92,368,000	9,236,800	275,656,800	27,565,680	27,565,680	27,565,680	27,565,680	27,565,680	27,565,680	27,565,680	82,697,040
오피스텔	501	5	A	164,527,000	87,313,000	8,731,300	260,571,300	26,057,130	26,057,130	26,057,130	26,057,130	26,057,130	26,057,130	26,057,130	78,171,390
오피스텔	502~508	5	A	164,853,000	87,487,000	8,748,700	261,088,700	26,108,870	26,108,870	26,108,870	26,108,870	26,108,870	26,108,870	26,108,870	78,326,610
오피스텔	509	5	A	164,657,000	87,383,000	8,738,300	260,778,300	26,077,830	26,077,830	26,077,830	26,077,830	26,077,830	26,077,830	26,077,830	78,233,490
오피스텔	510	5	B	175,489,000	93,131,000	9,313,100	277,933,100	27,793,310	27,793,310	27,793,310	27,793,310	27,793,310	27,793,310	27,793,310	83,379,930
오피스텔	511	5	B	175,685,000	93,235,000	9,323,500	278,243,500	27,824,350	27,824,350	27,824,350	27,824,350	27,824,350	27,824,350	27,824,350	83,473,050
오피스텔	512	5	A	164,200,000	87,140,000	8,714,000	260,054,000	26,005,400	26,005,400	26,005,400	26,005,400	26,005,400	26,005,400	26,005,400	78,016,200
오피스텔	513	5	A	164,004,000	87,036,000	8,703,600	259,743,600	25,974,360	25,974,360	25,974,360	25,974,360	25,974,360	25,974,360	25,974,360	77,923,080
오피스텔	514~521	5	A	166,160,000	88,180,000	8,818,000	263,158,000	26,315,800	26,315,800	26,315,800	26,315,800	26,315,800	26,315,800	26,315,800	78,947,400
오피스텔	522	5	A	165,964,000	88,076,000	8,807,600	262,847,600	26,284,760	26,284,760	26,284,760	26,284,760	26,284,760	26,284,760	26,284,760	78,854,280
오피스텔	523	5	A	163,873,000	86,967,000	8,696,700	259,536,700	25,953,670	25,953,670	25,953,670	25,953,670	25,953,670	25,953,670	25,953,670	77,861,010
오피스텔	524	5	A	164,200,000	87,140,000	8,714,000	260,054,000	26,005,400	26,005,400	26,005,400	26,005,400	26,005,400	26,005,400	26,005,400	78,016,200
오피스텔	525	5	B	175,685,000	93,235,000	9,323,500	278,243,500	27,824,350	27,824,350	27,824,350	27,824,350	27,824,350	27,824,350	27,824,350	83,473,050
오피스텔	526	5	B	175,358,000	93,062,000	9,306,200	277,726,200	27,772,620	27,772,620	27,772,620	27,772,620	27,772,620	27,772,620	27,772,620	83,317,860
오피스텔	601	6	A	165,833,000	88,007,000	8,800,700	262,640,700	26,264,070	26,264,070	26,264,070	26,264,070	26,264,070	26,264,070	26,264,070	78,792,210
오피스텔	602~608	6	A	166,160,000	88,180,000	8,818,000	263,158,000	26,315,800	26,315,800	26,315,800	26,315,800	26,315,800	26,315,800	26,315,800	78,947,400
오피스텔	609	6	A	165,964,000	88,076,000	8,807,600	262,847,600	26,284,760	26,284,760	26,284,760	26,284,760	26,284,760	26,284,760	26,284,760	78,854,280
오피스텔	610	6	B	176,796,000	93,824,000	9,382,400	280,002,400	28,000,240	28,000,240	28,000,240	28,000,240	28,000,240	28,000,240	28,000,240	84,000,720
오피스텔	611	6	B	176,992,000	93,928,000	9,392,800	280,312,800	28,031,280	28,031,280	28,031,280	28,031,280	28,031,280	28,031,280	28,031,280	84,093,840
오피스텔	612	6	A	165,507,000	87,833,000	8,783,300	262,123,300	26,212,330	26,212,330	26,212,330	26,212,330	26,212,330	26,212,330	26,212,330	78,636,990
오피스텔	613	6	A	165,311,000	87,729,000	8,772,900	261,812,900	26,181,290	26,181,290	26,181,290	26,181,290	26,181,290	26,181,290	26,181,290	78,543,870
오피스텔	614~621	6	A	167,466,000	88,874,000	8,887,400	265,227,400	26,522,740	26,522,740	26,522,740	26,522,740	26,522,740	26,522,740	26,522,740	79,568,220
오피스텔	622	6	A	167,270,000	88,770,000	8,877,000	264,917,000	26,491,700	26,491,700	26,491,700	26,491,700	26,491,700	26,491,700	26,491,700	79,475,100
오피스텔	623	6	A	165,180,000	87,660,000	8,766,000	261,606,000	26,160,600	26,160,600	26,160,600	26,160,600	26,160,600	26,160,600	26,160,600	78,481,800
오피스텔	624	6	A	165,507,000	87,833,000	8,783,300	262,123,300	26,212,330	26,212,330	26,212,330	26,212,330	26,212,330	26,212,330	26,212,330	78,636,990
오피스텔	625	6	B	176,992,000	93,928,000	9,392,800	280,312,800	28,031,280	28,031,280	28,031,280	28,031,280	28,031,280	28,031,280	28,031,280	84,093,840
오피스텔	626	6	B	176,665,000	93,755,000	9,375,500	279,795,500	27,979,550	27,979,550	27,979,550	27,979,550	27,979,550	27,979,550	27,979,550	83,938,650
오피스텔	701	7	A	167,140,000	88,700,000	8,870,000	264,710,000	26,471,000	26,471,000	26,471,000	26,471,000	26,471,000	26,471,000	26,471,000	79,413,000
오피스텔	702~708	7	A	167,466,000	88,874,000	8,887,400	265,227,400	26,522,740	26,522,740	26,522,740	26,522,740	26,522,740	26,522,740	26,522,740	79,568,220

오피스텔	709	7	A	167,270,000	88,770,000	8,877,000	264,917,000	26,491,700	26,491,700	26,491,700	26,491,700	26,491,700	26,491,700	26,491,700	79,475,100
오피스텔	710	7	B	178,102,000	94,518,000	9,451,800	282,071,800	28,207,180	28,207,180	28,207,180	28,207,180	28,207,180	28,207,180	28,207,180	84,621,540
오피스텔	711	7	B	178,298,000	94,622,000	9,462,200	282,382,200	28,238,220	28,238,220	28,238,220	28,238,220	28,238,220	28,238,220	28,238,220	84,714,660
오피스텔	712	7	A	166,813,000	88,527,000	8,852,700	264,192,700	26,419,270	26,419,270	26,419,270	26,419,270	26,419,270	26,419,270	26,419,270	79,257,810
오피스텔	713	7	A	166,617,000	88,423,000	8,842,300	263,882,300	26,388,230	26,388,230	26,388,230	26,388,230	26,388,230	26,388,230	26,388,230	79,164,690
오피스텔	714~721	7	A	168,773,000	89,567,000	8,956,700	267,296,700	26,729,670	26,729,670	26,729,670	26,729,670	26,729,670	26,729,670	26,729,670	80,189,010
오피스텔	722	7	A	168,577,000	89,463,000	8,946,300	266,986,300	26,698,630	26,698,630	26,698,630	26,698,630	26,698,630	26,698,630	26,698,630	80,095,890
오피스텔	723	7	A	166,486,000	88,354,000	8,835,400	263,675,400	26,367,540	26,367,540	26,367,540	26,367,540	26,367,540	26,367,540	26,367,540	79,102,620
오피스텔	724	7	A	166,813,000	88,527,000	8,852,700	264,192,700	26,419,270	26,419,270	26,419,270	26,419,270	26,419,270	26,419,270	26,419,270	79,257,810
오피스텔	725	7	B	178,298,000	94,622,000	9,462,200	282,382,200	28,238,220	28,238,220	28,238,220	28,238,220	28,238,220	28,238,220	28,238,220	84,714,660
오피스텔	726	7	B	177,971,000	94,449,000	9,444,900	281,864,900	28,186,490	28,186,490	28,186,490	28,186,490	28,186,490	28,186,490	28,186,490	84,559,470
오피스텔	801	8	A	168,446,000	89,394,000	8,939,400	266,779,400	26,677,940	26,677,940	26,677,940	26,677,940	26,677,940	26,677,940	26,677,940	80,033,820
오피스텔	802~808	8	A	168,773,000	89,567,000	8,956,700	267,296,700	26,729,670	26,729,670	26,729,670	26,729,670	26,729,670	26,729,670	26,729,670	80,189,010
오피스텔	809	8	A	168,577,000	89,463,000	8,946,300	266,986,300	26,698,630	26,698,630	26,698,630	26,698,630	26,698,630	26,698,630	26,698,630	80,095,890
오피스텔	810	8	B	179,409,000	95,211,000	9,521,100	284,141,100	28,414,110	28,414,110	28,414,110	28,414,110	28,414,110	28,414,110	28,414,110	85,242,330
오피스텔	811	8	B	179,605,000	95,315,000	9,531,500	284,451,500	28,445,150	28,445,150	28,445,150	28,445,150	28,445,150	28,445,150	28,445,150	85,335,450
오피스텔	812	8	A	168,120,000	89,220,000	8,922,000	266,262,000	26,626,200	26,626,200	26,626,200	26,626,200	26,626,200	26,626,200	26,626,200	79,878,600
오피스텔	813	8	A	167,924,000	89,116,000	8,911,600	265,951,600	26,595,160	26,595,160	26,595,160	26,595,160	26,595,160	26,595,160	26,595,160	79,785,480
오피스텔	814~821	8	A	170,080,000	90,260,000	9,026,000	269,366,000	26,936,600	26,936,600	26,936,600	26,936,600	26,936,600	26,936,600	26,936,600	80,809,800
오피스텔	822	8	A	169,884,000	90,156,000	9,015,600	269,055,600	26,905,560	26,905,560	26,905,560	26,905,560	26,905,560	26,905,560	26,905,560	80,716,680
오피스텔	823	8	A	167,793,000	89,047,000	8,904,700	265,744,700	26,574,470	26,574,470	26,574,470	26,574,470	26,574,470	26,574,470	26,574,470	79,723,410
오피스텔	824	8	A	168,120,000	89,220,000	8,922,000	266,262,000	26,626,200	26,626,200	26,626,200	26,626,200	26,626,200	26,626,200	26,626,200	79,878,600
오피스텔	825	8	B	179,605,000	95,315,000	9,531,500	284,451,500	28,445,150	28,445,150	28,445,150	28,445,150	28,445,150	28,445,150	28,445,150	85,335,450
오피스텔	826	8	B	179,278,000	95,142,000	9,514,200	283,934,200	28,393,420	28,393,420	28,393,420	28,393,420	28,393,420	28,393,420	28,393,420	85,180,260
오피스텔	901	9	A	169,753,000	90,087,000	9,008,700	268,848,700	26,884,870	26,884,870	26,884,870	26,884,870	26,884,870	26,884,870	26,884,870	80,654,610
오피스텔	902~908	9	A	170,080,000	90,260,000	9,026,000	269,366,000	26,936,600	26,936,600	26,936,600	26,936,600	26,936,600	26,936,600	26,936,600	80,809,800
오피스텔	909	9	A	169,884,000	90,156,000	9,015,600	269,055,600	26,905,560	26,905,560	26,905,560	26,905,560	26,905,560	26,905,560	26,905,560	80,716,680
오피스텔	910	9	B	180,715,000	95,905,000	9,590,500	286,210,500	28,621,050	28,621,050	28,621,050	28,621,050	28,621,050	28,621,050	28,621,050	85,863,150
오피스텔	911	9	B	180,911,000	96,009,000	9,600,900	286,520,900	28,652,090	28,652,090	28,652,090	28,652,090	28,652,090	28,652,090	28,652,090	85,956,270
오피스텔	912	9	A	169,426,000	89,914,000	8,991,400	268,331,400	26,833,140	26,833,140	26,833,140	26,833,140	26,833,140	26,833,140	26,833,140	80,499,420
오피스텔	913	9	A	169,230,000	89,810,000	8,981,000	268,021,000	26,802,100	26,802,100	26,802,100	26,802,100	26,802,100	26,802,100	26,802,100	80,406,300
오피스텔	914~921	9	A	171,386,000	90,954,000	9,095,400	271,435,400	27,143,540	27,143,540	27,143,540	27,143,540	27,143,540	27,143,540	27,143,540	81,430,620

오피스텔	922	9	A	171,190,000	90,850,000	9,085,000	271,125,000	27,112,500	27,112,500	27,112,500	27,112,500	27,112,500	27,112,500	27,112,500	81,337,500
오피스텔	923	9	A	169,100,000	89,740,000	8,974,000	267,814,000	26,781,400	26,781,400	26,781,400	26,781,400	26,781,400	26,781,400	26,781,400	80,344,200
오피스텔	924	9	A	169,426,000	89,914,000	8,991,400	268,331,400	26,833,140	26,833,140	26,833,140	26,833,140	26,833,140	26,833,140	26,833,140	80,499,420
오피스텔	925	9	B	180,911,000	96,009,000	9,600,900	286,520,900	28,652,090	28,652,090	28,652,090	28,652,090	28,652,090	28,652,090	28,652,090	85,956,270
오피스텔	926	9	B	180,585,000	95,835,000	9,583,500	286,003,500	28,600,350	28,600,350	28,600,350	28,600,350	28,600,350	28,600,350	28,600,350	85,801,050
오피스텔	1001	10	A	171,060,000	90,780,000	9,078,000	270,918,000	27,091,800	27,091,800	27,091,800	27,091,800	27,091,800	27,091,800	27,091,800	81,275,400
오피스텔	1002~1008	10	A	171,386,000	90,954,000	9,095,400	271,435,400	27,143,540	27,143,540	27,143,540	27,143,540	27,143,540	27,143,540	27,143,540	81,430,620
오피스텔	1009	10	A	171,190,000	90,850,000	9,085,000	271,125,000	27,112,500	27,112,500	27,112,500	27,112,500	27,112,500	27,112,500	27,112,500	81,337,500
오피스텔	1010	10	B	182,022,000	96,598,000	9,659,800	288,279,800	28,827,980	28,827,980	28,827,980	28,827,980	28,827,980	28,827,980	28,827,980	86,483,940
오피스텔	1011	10	B	182,218,000	96,702,000	9,670,200	288,590,200	28,859,020	28,859,020	28,859,020	28,859,020	28,859,020	28,859,020	28,859,020	86,577,060
오피스텔	1012	10	A	170,733,000	90,607,000	9,060,700	270,400,700	27,040,070	27,040,070	27,040,070	27,040,070	27,040,070	27,040,070	27,040,070	81,120,210
오피스텔	1013	10	A	170,537,000	90,503,000	9,050,300	270,090,300	27,009,030	27,009,030	27,009,030	27,009,030	27,009,030	27,009,030	27,009,030	81,027,090
오피스텔	1014~1021	10	A	172,693,000	91,647,000	9,164,700	273,504,700	27,350,470	27,350,470	27,350,470	27,350,470	27,350,470	27,350,470	27,350,470	82,051,410
오피스텔	1022	10	A	172,497,000	91,543,000	9,154,300	273,194,300	27,319,430	27,319,430	27,319,430	27,319,430	27,319,430	27,319,430	27,319,430	81,958,290
오피스텔	1023	10	A	170,406,000	90,434,000	9,043,400	269,883,400	26,988,340	26,988,340	26,988,340	26,988,340	26,988,340	26,988,340	26,988,340	80,965,020
오피스텔	1024	10	A	170,733,000	90,607,000	9,060,700	270,400,700	27,040,070	27,040,070	27,040,070	27,040,070	27,040,070	27,040,070	27,040,070	81,120,210
오피스텔	1025	10	B	182,218,000	96,702,000	9,670,200	288,590,200	28,859,020	28,859,020	28,859,020	28,859,020	28,859,020	28,859,020	28,859,020	86,577,060
오피스텔	1026	10	B	181,891,000	96,529,000	9,652,900	288,072,900	28,807,290	28,807,290	28,807,290	28,807,290	28,807,290	28,807,290	28,807,290	86,421,870
오피스텔	1101	11	A	172,040,000	91,300,000	9,130,000	272,470,000	27,247,000	27,247,000	27,247,000	27,247,000	27,247,000	27,247,000	27,247,000	81,741,000
오피스텔	1102~1108	11	A	172,366,000	91,474,000	9,147,400	272,987,400	27,298,740	27,298,740	27,298,740	27,298,740	27,298,740	27,298,740	27,298,740	81,896,220
오피스텔	1109	11	A	172,170,000	91,370,000	9,137,000	272,677,000	27,267,700	27,267,700	27,267,700	27,267,700	27,267,700	27,267,700	27,267,700	81,803,100
오피스텔	1110	11	B	183,002,000	97,118,000	9,711,800	289,831,800	28,983,180	28,983,180	28,983,180	28,983,180	28,983,180	28,983,180	28,983,180	86,949,540
오피스텔	1111	11	B	183,198,000	97,222,000	9,722,200	290,142,200	29,014,220	29,014,220	29,014,220	29,014,220	29,014,220	29,014,220	29,014,220	87,042,660
오피스텔	1112	11	A	171,713,000	91,127,000	9,112,700	271,952,700	27,195,270	27,195,270	27,195,270	27,195,270	27,195,270	27,195,270	27,195,270	81,585,810
오피스텔	1113	11	A	171,517,000	91,023,000	9,102,300	271,642,300	27,164,230	27,164,230	27,164,230	27,164,230	27,164,230	27,164,230	27,164,230	81,492,690
오피스텔	1114~1121	11	A	173,673,000	92,167,000	9,216,700	275,056,700	27,505,670	27,505,670	27,505,670	27,505,670	27,505,670	27,505,670	27,505,670	82,517,010
오피스텔	1122	11	A	173,477,000	92,063,000	9,206,300	274,746,300	27,474,630	27,474,630	27,474,630	27,474,630	27,474,630	27,474,630	27,474,630	82,423,890
오피스텔	1123	11	A	171,386,000	90,954,000	9,095,400	271,435,400	27,143,540	27,143,540	27,143,540	27,143,540	27,143,540	27,143,540	27,143,540	81,430,620
오피스텔	1124	11	A	171,713,000	91,127,000	9,112,700	271,952,700	27,195,270	27,195,270	27,195,270	27,195,270	27,195,270	27,195,270	27,195,270	81,585,810
오피스텔	1125	11	B	183,198,000	97,222,000	9,722,200	290,142,200	29,014,220	29,014,220	29,014,220	29,014,220	29,014,220	29,014,220	29,014,220	87,042,660
오피스텔	1126	11	B	182,871,000	97,049,000	9,704,900	289,624,900	28,962,490	28,962,490	28,962,490	28,962,490	28,962,490	28,962,490	28,962,490	86,887,470
오피스텔	1201	12	A	173,019,000	91,821,000	9,182,100	274,022,100	27,402,210	27,402,210	27,402,210	27,402,210	27,402,210	27,402,210	27,402,210	82,206,630
오피스텔	1202~	12	A	173,346,000	91,994,000	9,199,400	274,539,400	27,453,940	27,453,940	27,453,940	27,453,940	27,453,940	27,453,940	27,453,940	82,361,820

	1208														
오피스텔	1209	12	A	173,150,000	91,890,000	9,189,000	274,229,000	27,422,900	27,422,900	27,422,900	27,422,900	27,422,900	27,422,900	27,422,900	82,268,700
오피스텔	1210	12	B	183,982,000	97,638,000	9,763,800	291,383,800	29,138,380	29,138,380	29,138,380	29,138,380	29,138,380	29,138,380	29,138,380	87,415,140
오피스텔	1211	12	B	184,178,000	97,742,000	9,774,200	291,694,200	29,169,420	29,169,420	29,169,420	29,169,420	29,169,420	29,169,420	29,169,420	87,508,260
오피스텔	1212	12	A	172,693,000	91,647,000	9,164,700	273,504,700	27,350,470	27,350,470	27,350,470	27,350,470	27,350,470	27,350,470	27,350,470	82,051,410
오피스텔	1213	12	A	172,497,000	91,543,000	9,154,300	273,194,300	27,319,430	27,319,430	27,319,430	27,319,430	27,319,430	27,319,430	27,319,430	81,958,290
오피스텔	1214~ 1221	12	A	174,653,000	92,687,000	9,268,700	276,608,700	27,660,870	27,660,870	27,660,870	27,660,870	27,660,870	27,660,870	27,660,870	82,982,610
오피스텔	1222	12	A	174,457,000	92,583,000	9,258,300	276,298,300	27,629,830	27,629,830	27,629,830	27,629,830	27,629,830	27,629,830	27,629,830	82,889,490
오피스텔	1223	12	A	172,366,000	91,474,000	9,147,400	272,987,400	27,298,740	27,298,740	27,298,740	27,298,740	27,298,740	27,298,740	27,298,740	81,896,220
오피스텔	1224	12	A	172,693,000	91,647,000	9,164,700	273,504,700	27,350,470	27,350,470	27,350,470	27,350,470	27,350,470	27,350,470	27,350,470	82,051,410
오피스텔	1225	12	B	184,178,000	97,742,000	9,774,200	291,694,200	29,169,420	29,169,420	29,169,420	29,169,420	29,169,420	29,169,420	29,169,420	87,508,260
오피스텔	1226	12	B	183,851,000	97,569,000	9,756,900	291,176,900	29,117,690	29,117,690	29,117,690	29,117,690	29,117,690	29,117,690	29,117,690	87,353,070
오피스텔	1301	13	A	173,999,000	92,341,000	9,234,100	275,574,100	27,557,410	27,557,410	27,557,410	27,557,410	27,557,410	27,557,410	27,557,410	82,672,230
오피스텔	1302~ 1308	13	A	174,326,000	92,514,000	9,251,400	276,091,400	27,609,140	27,609,140	27,609,140	27,609,140	27,609,140	27,609,140	27,609,140	82,827,420
오피스텔	1309	13	A	174,130,000	92,410,000	9,241,000	275,781,000	27,578,100	27,578,100	27,578,100	27,578,100	27,578,100	27,578,100	27,578,100	82,734,300
오피스텔	1310	13	B	184,962,000	98,158,000	9,815,800	292,935,800	29,293,580	29,293,580	29,293,580	29,293,580	29,293,580	29,293,580	29,293,580	87,880,740
오피스텔	1311	13	B	185,158,000	98,262,000	9,826,200	293,246,200	29,324,620	29,324,620	29,324,620	29,324,620	29,324,620	29,324,620	29,324,620	87,973,860
오피스텔	1312	13	A	173,673,000	92,167,000	9,216,700	275,056,700	27,505,670	27,505,670	27,505,670	27,505,670	27,505,670	27,505,670	27,505,670	82,517,010
오피스텔	1313	13	A	173,477,000	92,063,000	9,206,300	274,746,300	27,474,630	27,474,630	27,474,630	27,474,630	27,474,630	27,474,630	27,474,630	82,423,890
오피스텔	1314~ 1321	13	A	175,633,000	93,207,000	9,320,700	278,160,700	27,816,070	27,816,070	27,816,070	27,816,070	27,816,070	27,816,070	27,816,070	83,448,210
오피스텔	1322	13	A	175,437,000	93,103,000	9,310,300	277,850,300	27,785,030	27,785,030	27,785,030	27,785,030	27,785,030	27,785,030	27,785,030	83,355,090
오피스텔	1323	13	A	173,346,000	91,994,000	9,199,400	274,539,400	27,453,940	27,453,940	27,453,940	27,453,940	27,453,940	27,453,940	27,453,940	82,361,820
오피스텔	1324	13	A	173,673,000	92,167,000	9,216,700	275,056,700	27,505,670	27,505,670	27,505,670	27,505,670	27,505,670	27,505,670	27,505,670	82,517,010
오피스텔	1325	13	B	185,158,000	98,262,000	9,826,200	293,246,200	29,324,620	29,324,620	29,324,620	29,324,620	29,324,620	29,324,620	29,324,620	87,973,860
오피스텔	1326	13	B	184,831,000	98,089,000	9,808,900	292,728,900	29,272,890	29,272,890	29,272,890	29,272,890	29,272,890	29,272,890	29,272,890	87,818,670
오피스텔	1401	14	A	174,979,000	92,861,000	9,286,100	277,126,100	27,712,610	27,712,610	27,712,610	27,712,610	27,712,610	27,712,610	27,712,610	83,137,830
오피스텔	1402~ 1408	14	A	175,306,000	93,034,000	9,303,400	277,643,400	27,764,340	27,764,340	27,764,340	27,764,340	27,764,340	27,764,340	27,764,340	83,293,020
오피스텔	1409	14	A	175,110,000	92,930,000	9,293,000	277,333,000	27,733,300	27,733,300	27,733,300	27,733,300	27,733,300	27,733,300	27,733,300	83,199,900
오피스텔	1410	14	B	185,942,000	98,678,000	9,867,800	294,487,800	29,448,780	29,448,780	29,448,780	29,448,780	29,448,780	29,448,780	29,448,780	88,346,340
오피스텔	1411	14	B	186,138,000	98,782,000	9,878,200	294,798,200	29,479,820	29,479,820	29,479,820	29,479,820	29,479,820	29,479,820	29,479,820	88,439,460
오피스텔	1412	14	A	174,653,000	92,687,000	9,268,700	276,608,700	27,660,870	27,660,870	27,660,870	27,660,870	27,660,870	27,660,870	27,660,870	82,982,610
오피스텔	1413	14	A	174,457,000	92,583,000	9,258,300	276,298,300	27,629,830	27,629,830	27,629,830	27,629,830	27,629,830	27,629,830	27,629,830	82,889,490
오피스텔	1414~ 1421	14	A	176,613,000	93,727,000	9,372,700	279,712,700	27,971,270	27,971,270	27,971,270	27,971,270	27,971,270	27,971,270	27,971,270	83,913,810

오피스텔	1422	14	A	176,417,000	93,623,000	9,362,300	279,402,300	27,940,230	27,940,230	27,940,230	27,940,230	27,940,230	27,940,230	27,940,230	83,820,690
오피스텔	1423	14	A	174,326,000	92,514,000	9,251,400	276,091,400	27,609,140	27,609,140	27,609,140	27,609,140	27,609,140	27,609,140	27,609,140	82,827,420
오피스텔	1424	14	A	174,653,000	92,687,000	9,268,700	276,608,700	27,660,870	27,660,870	27,660,870	27,660,870	27,660,870	27,660,870	27,660,870	82,982,610
오피스텔	1425	14	B	186,138,000	98,782,000	9,878,200	294,798,200	29,479,820	29,479,820	29,479,820	29,479,820	29,479,820	29,479,820	29,479,820	88,439,460
오피스텔	1426	14	B	185,811,000	98,609,000	9,860,900	294,280,900	29,428,090	29,428,090	29,428,090	29,428,090	29,428,090	29,428,090	29,428,090	88,284,270
오피스텔	1501	15	A	175,959,000	93,381,000	9,338,100	278,678,100	27,867,810	27,867,810	27,867,810	27,867,810	27,867,810	27,867,810	27,867,810	83,603,430
오피스텔	1502~1508	15	A	176,286,000	93,554,000	9,355,400	279,195,400	27,919,540	27,919,540	27,919,540	27,919,540	27,919,540	27,919,540	27,919,540	83,758,620
오피스텔	1509	15	A	176,090,000	93,450,000	9,345,000	278,885,000	27,888,500	27,888,500	27,888,500	27,888,500	27,888,500	27,888,500	27,888,500	83,665,500
오피스텔	1510	15	B	186,922,000	99,198,000	9,919,800	296,039,800	29,603,980	29,603,980	29,603,980	29,603,980	29,603,980	29,603,980	29,603,980	88,811,940
오피스텔	1511	15	B	187,118,000	99,302,000	9,930,200	296,350,200	29,635,020	29,635,020	29,635,020	29,635,020	29,635,020	29,635,020	29,635,020	88,905,060
오피스텔	1512	15	A	175,633,000	93,207,000	9,320,700	278,160,700	27,816,070	27,816,070	27,816,070	27,816,070	27,816,070	27,816,070	27,816,070	83,448,210
오피스텔	1513	15	A	175,437,000	93,103,000	9,310,300	277,850,300	27,785,030	27,785,030	27,785,030	27,785,030	27,785,030	27,785,030	27,785,030	83,355,090
오피스텔	1514~1521	15	A	177,593,000	94,247,000	9,424,700	281,264,700	28,126,470	28,126,470	28,126,470	28,126,470	28,126,470	28,126,470	28,126,470	84,379,410
오피스텔	1522	15	A	177,397,000	94,143,000	9,414,300	280,954,300	28,095,430	28,095,430	28,095,430	28,095,430	28,095,430	28,095,430	28,095,430	84,286,290
오피스텔	1523	15	A	175,306,000	93,034,000	9,303,400	277,643,400	27,764,340	27,764,340	27,764,340	27,764,340	27,764,340	27,764,340	27,764,340	83,293,020
오피스텔	1524	15	A	175,633,000	93,207,000	9,320,700	278,160,700	27,816,070	27,816,070	27,816,070	27,816,070	27,816,070	27,816,070	27,816,070	83,448,210
오피스텔	1525	15	B	187,118,000	99,302,000	9,930,200	296,350,200	29,635,020	29,635,020	29,635,020	29,635,020	29,635,020	29,635,020	29,635,020	88,905,060
오피스텔	1526	15	B	186,791,000	99,129,000	9,912,900	295,832,900	29,583,290	29,583,290	29,583,290	29,583,290	29,583,290	29,583,290	29,583,290	88,749,870
오피스텔	1601	16	A	176,939,000	93,901,000	9,390,100	280,230,100	28,023,010	28,023,010	28,023,010	28,023,010	28,023,010	28,023,010	28,023,010	84,069,030
오피스텔	1602~1608	16	A	177,266,000	94,074,000	9,407,400	280,747,400	28,074,740	28,074,740	28,074,740	28,074,740	28,074,740	28,074,740	28,074,740	84,224,220
오피스텔	1609	16	A	177,070,000	93,970,000	9,397,000	280,437,000	28,043,700	28,043,700	28,043,700	28,043,700	28,043,700	28,043,700	28,043,700	84,131,100
오피스텔	1610	16	B	187,902,000	99,718,000	9,971,800	297,591,800	29,759,180	29,759,180	29,759,180	29,759,180	29,759,180	29,759,180	29,759,180	89,277,540
오피스텔	1611	16	B	188,098,000	99,822,000	9,982,200	297,902,200	29,790,220	29,790,220	29,790,220	29,790,220	29,790,220	29,790,220	29,790,220	89,370,660
오피스텔	1612	16	A	176,613,000	93,727,000	9,372,700	279,712,700	27,971,270	27,971,270	27,971,270	27,971,270	27,971,270	27,971,270	27,971,270	83,913,810
오피스텔	1613	16	A	176,417,000	93,623,000	9,362,300	279,402,300	27,940,230	27,940,230	27,940,230	27,940,230	27,940,230	27,940,230	27,940,230	83,820,690
오피스텔	1614~1621	16	A	178,573,000	94,767,000	9,476,700	282,816,700	28,281,670	28,281,670	28,281,670	28,281,670	28,281,670	28,281,670	28,281,670	84,845,010
오피스텔	1622	16	A	178,377,000	94,663,000	9,466,300	282,506,300	28,250,630	28,250,630	28,250,630	28,250,630	28,250,630	28,250,630	28,250,630	84,751,890
오피스텔	1623	16	A	176,286,000	93,554,000	9,355,400	27,919,5400	27,919,540	27,919,540	27,919,540	27,919,540	27,919,540	27,919,540	27,919,540	83,758,620
오피스텔	1624	16	A	176,613,000	93,727,000	9,372,700	279,712,700	27,971,270	27,971,270	27,971,270	27,971,270	27,971,270	27,971,270	27,971,270	83,913,810
오피스텔	1625	16	B	188,098,000	99,822,000	9,982,200	297,902,200	29,790,220	29,790,220	29,790,220	29,790,220	29,790,220	29,790,220	29,790,220	89,370,660
오피스텔	1626	16	B	187,771,000	99,649,000	9,964,900	297,384,900	29,738,490	29,738,490	29,738,490	29,738,490	29,738,490	29,738,490	29,738,490	89,215,470
오피스텔	1701	17	D	368,827,000	195,733,000	19,573,300	584,133,300	58,413,330	58,413,330	58,413,330	58,413,330	58,413,330	58,413,330	58,413,330	175,239,990
오피스텔	1702~	17	D	369,023,000	195,837,000	19,583,700	584,443,700	58,444,370	58,444,370	58,444,370	58,444,370	58,444,370	58,444,370	58,444,370	175,333,110

	1704														
오피스텔	1705	17	A	178,246,000	94,594,000	9,459,400	282,299,400	28,229,940	28,229,940	28,229,940	28,229,940	28,229,940	28,229,940	28,229,940	84,689,820
오피스텔	1706	17	B	188,882,000	100,238,000	10,023,800	299,143,800	29,914,380	29,914,380	29,914,380	29,914,380	29,914,380	29,914,380	29,914,380	89,743,140
오피스텔	1707	17	B	189,078,000	100,342,000	10,034,200	299,454,200	29,945,420	29,945,420	29,945,420	29,945,420	29,945,420	29,945,420	29,945,420	89,836,260
오피스텔	1708	17	A	177,593,000	94,247,000	9,424,700	281,264,700	28,126,470	28,126,470	28,126,470	28,126,470	28,126,470	28,126,470	28,126,470	84,379,410
오피스텔	1709	17	A	177,397,000	94,143,000	9,414,300	280,954,300	28,095,430	28,095,430	28,095,430	28,095,430	28,095,430	28,095,430	28,095,430	84,286,290
오피스텔	1710	17	A	179,356,000	95,184,000	9,518,400	284,058,400	28,405,840	28,405,840	28,405,840	28,405,840	28,405,840	28,405,840	28,405,840	85,217,520
오피스텔	1711~1714	17	D	370,329,000	196,531,000	19,653,100	586,513,100	58,651,310	58,651,310	58,651,310	58,651,310	58,651,310	58,651,310	58,651,310	175,953,930
오피스텔	1801	18	C	308,285,000	163,605,000	16,360,500	488,250,500	48,825,050	48,825,050	48,825,050	48,825,050	48,825,050	48,825,050	48,825,050	146,475,150
오피스텔	1802~1804	18	C	308,481,000	163,709,000	16,370,900	488,560,900	48,856,090	48,856,090	48,856,090	48,856,090	48,856,090	48,856,090	48,856,090	146,568,270
오피스텔	1805	18	A	179,226,000	95,114,000	9,511,400	283,851,400	28,385,140	28,385,140	28,385,140	28,385,140	28,385,140	28,385,140	28,385,140	85,155,420
오피스텔	1806	18	B	189,862,000	100,758,000	10,075,800	300,695,800	30,069,580	30,069,580	30,069,580	30,069,580	30,069,580	30,069,580	30,069,580	90,208,740
오피스텔	1807	18	B	190,058,000	100,862,000	10,086,200	301,006,200	30,100,620	30,100,620	30,100,620	30,100,620	30,100,620	30,100,620	30,100,620	90,301,860
오피스텔	1808	18	A	178,573,000	94,767,000	9,476,700	282,816,700	28,281,670	28,281,670	28,281,670	28,281,670	28,281,670	28,281,670	28,281,670	84,845,010
오피스텔	1809	18	A	178,377,000	94,663,000	9,466,300	282,506,300	28,250,630	28,250,630	28,250,630	28,250,630	28,250,630	28,250,630	28,250,630	84,751,890

II

오피스텔 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 서울시 거주자에 우선 선정합니다.
(서울시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 서울시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 서울특별시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 모집광고일(2021.06.28.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원의 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동.호수 결정방법
일 시	2021년 7월 5일(월) 08:00~17:30 (은행창구 청약시 은행영업시간까지)	2021년 7월 8일(목) 16:00 이후	2021년 7월 9일(금) 10:00~16:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
장 소	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양홍보관 방문계약	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서 또는 네이버인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서 또는 네이버인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 경남은행 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이 용 안 내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2021.06.28.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 청약접수는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

※ 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없습니다.

※ 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 당사에서 임의로 분양합니다.

※ 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과에 대하여 당사에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
모든 타입 공통	5,000,000원 (금 오백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류 (경남은행)

구 분		구비사항	
일반 공급	본인 신청 시	• 청약신청서 (경남은행 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함	
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
		- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국 국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	- 청약자가 자필 서명한 위임장(‘본인서명사실확인서’ 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
	법인 신청 시	• 청약신청서(경남은행 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)	
		※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,	

※ 창구접수는 대행은행인 경남은행에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 분양홍보관에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.06.28.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.
- 발표장소 : 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰앱으로도 가능
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지 않습니다.
- 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며 미 계약호실 발생 시 ‘건축물의 분양에 관한 법률 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항’에 따라 당사에서 수의계약 할 수 있습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021년 7월 8일(목) 16:00 이후	한국부동산원 청약 Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 오피스텔의 당첨자를 선정
동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 방문접수는 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자 및 법인에 한하여 경남은행 본·지점에서 청약 가능합니다.

※ 당첨자 확인은 홈페이지에서 본인이 직접 확인해야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지 않습니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2021년 7월 9일(금)	10:00~16:00	트레비앙 오피스텔 분양홍보관 (서울시 광진구 천호대로 572, 1층)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약을 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들에게서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
경남은행	207-0116-5311-00	아시아신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “A동 1001호” 당첨자 홍길동” → A-1001홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 주민등록등본 1통 • 계약자의 인감도장 및 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 오피스텔 계약용) • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포는 국내거소신고증 1부(또는 국내거소사실증명서 1통) - 외국인은 외국인 등록증 1부(또는 외국인등록사실증명서 1통)
법인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 법인 인감도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 법인등기부등본 및 사업자등록증 1통 - 법인 대표이사 본인 신청 시 : 신분증, 재외동포는 국내거소신고증 1부(또는 국내거소사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 1부(또는 외국인등록사실 증명서 1통) - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 지참
제3자 대리 계약시 추가 구비사항	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여 제출하여야 합니다. - 계약자의 인감증명서 1통(용도: 계약 위임용), 단 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임양식은 계약체결 장소 비치) - 대리 신청자의 신분증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) 및 도장

※ 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2021.06.28) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제9조2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 계약금은 위약금으로 시행사로 귀속됩니다.
- 계약 체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 분양계약서에 따라 계약자가 기납부한 계약금은 위약금으로 귀속됨에 따라 반환하지 않습니다.(자세한 사항은 분양계약서 참조)
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치 될 수 있습니다.
- 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 분양사업장 내 견본, 평면도, 배치도 등 현관관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

- 기타 계약조건으로 계약자는 「건축물의 분양에 관한 법률」등을 준수하여야 합니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당점 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다.
- 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 계약 체결 시, 청약 당첨자의 명의로만 계약이 가능하며, 공동명의로는 불가합니다.
- 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조 제1항 제10의 2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다. (통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)
- 분양계약 체결시 집합건물법 제9조의3 제2항에 따라 서울특별시 표준규약을 참조하여 관리규약(공정증서에 상응하는 것)을 정해 분양계약 체결시 계약자에게 제공합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : KB저축은행/한국투자저축은행/인성저축은행 (예정이며 금융기관 협의결과에 따라 변경될 수 있음)
- 대출금액 : 총 분양대금의 최대 60% 범위 내에서 무이자 대출 (대출규모는 정부정책 및 대출기관 사정으로 변경될 수 있음)
- 계약금 및 대출이 앞선되지 않는 중도금, 잔금은 계약자 본인 자금으로 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출조건은 정부 및 금융기관의 규제 및 정책변화와 시장 환경의 변화, 계약자의 신용도등에 따라 변동될 수 있으며, 그에 따른 중도금 등 분양대금 납부의무는 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
- 중도금 대출 불가 시 “계약자 본인 책임”으로 직접 납부하여야 하며, 대출 불가와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출이자는 입주지정기간 개시일 전일까지 당사에서 부담하며, 입주지정기간 개시일 이후 납부할 이자 및 원금은 계약자 부담입니다.

IV

기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의로, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다.)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공 및 입주예정일 : 2023년 6월 예정(구체적인 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 통보합니다. 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주예정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.)

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 본 건축물은 시행위탁자겸 수익자인 디엠산업개발(주)와 시행수탁자인 아시아신탁(주) 간에 ‘관리형토지신탁계약’을 체결하여, 이에 따라 시행수탁자인 아시아신탁(주)이 분양대금을 관리합니다.
- 계약자는 다음 각항에서 규정한 사항을 분명히 인지하고, 향후 이에 대한 이의를 제기하지 못합니다
- 본 시설은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형토지신탁을 원인으로 한 신탁재산으로 시행위탁자인 디엠산업개발(주), 시행수탁자 아시아신탁(주), 시공사인 은일종합건설(주)간에 2021년 1월 4일자로 체결한 관리형토지신탁계약 내용에 따라 공급되는 것입니다.
- 시행수탁자 아시아신탁 주식회사는 신탁계약에 의거 매도인의 지위를 가지는 자로서, 현존하는 신탁재산(현금) 및 신탁계약의 업무범위 내에서만 책임을 부담하며, 본 공급계약에 의한 분양대금의 반환의무, 공사 지연을 제외한 사유로 발생하는 입주지연에 따른 손해배상의무 등은 관리형토지신탁계약의 시행위탁자 디엠산업개발(주)가 부담하고, 공사지연으로 인하여 발생하는 입주지연 지체상금건축물의 하자보수 의무는 관련 법규에 따라 시공사 은일종합건설(주)가 책임 처리하기로 하며, 시행수탁자 주식회사 아시아신탁(주)은 이에 대한 일체의 책임과 의무를 부담하지 않는다.
- 입주예정자는 본 재산이 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형토지신탁사업에 의거 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 신탁해지 등의 사유로 인하여 시행위탁자와 시행수탁자가 체결한 신탁계약이 종료되는 경우(일부해지 및 일부세대 소유권 이전 포함), 시행수탁자의 모든 권리의무는 시행위탁자 또는 신탁계약의 수익자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 시행수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리의무도 계약변경 등 별도의 조치 없이 시행위탁자에게 면책적으로 승계됨에 동의하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

- 입주예정자는 공급금액이 본 사업의 토지비, 공사비, PF대출 원리금의 상환에 사용될 수 있음을 충분히 인지하고 동의한다.
- 시공사가 책임준공의무를 이행하지 못해 수탁자가 본 신탁계약에 따라 시공사를 대신하여 책임준공의무를 이행할 경우 입주일이 6개월 이내의 기간에서 자동 연장되며, 수분양자는 이에 동의하고 일체의 이의를 제기하지 않기로 한다.

V

기타 유의사항

■ 일반사항

- 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 m²로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다. (평형 환산방법 : 형별면적 (m²) x 0.3025)
- 오피스텔의 경우 안목치수를 기준으로 면적을 산정 하였습니다.
- 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률」에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하고, 사업주체가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행할 때 계약자는 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 소유권보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 본 목적물의 대지분할 또는 합필에 의하여 변경될 수 있습니다.
- 공유시설물 및 대지는 입주자가 공동으로 사용하여야 합니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 선수관리비가 부과됩니다.
- 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이에 대하여 어떤 이의도 제기할 수 없고 입주지연 보상은 발생하지 않습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(세금계산서 수령처)를 제출하여야 합니다.
- 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 이유로 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물의 연면적 및 호실별 계약면적과 대지면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 감소 될 수 있으며, 이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않음을 인지하고 계약하기 바랍니다.
- 면적은 소수점 다섯째 자리까지 표현되므로 연면적과 전체 계약면적과는 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물의 현장여건 및 구조·성능·상품개선 등의 사유와 관계법령에 따라 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 본 건축물의 명칭, 외부색채, 옥상조형물, 옥상정원 등은 관계기관과의 협의에 의해서 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 친환경(녹색건축, 에너지절약계획서 등) 인증관련 진행에 따라, 마감재료 및 기자재가(동질 및 동가 이상) 변경될 수 있음.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 펜스를 설치할 수 없으며, 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. 또한, 외부인의 통행 및 출입이 가능하므로 소음 등 에 따른 불편을 초래할 수 있습니다.
- 단지 조정 및 세부 식재계획은 재료의 동등 수준으로 변경되어 시공되어질 수 있습니다.
- 추후 서울시 및 공해 심의내용에 따라 경관조명 계획 유무가 결정될 예정이며, 설치되는 경우 이로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 오피스텔 및 근린생활시설의 입주자가 공동으로 부담하여야 합니다. 또한, 일부 호실은 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 전 사업지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등에 따른 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어, 부동산중개, 통신시설 신규가입 등)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부하여야 합니다.
- 사업지 내 공개공지 및 조정물은 사용승인 이후 소유자가 관리하여야 할 시설물입니다.
- 분양홍보관에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품질, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시에 한하여 동질, 동가의 타사제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 주변 단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기 및 도로 교통 등의 소음이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제 및 손해배상청구 대상이 되지 않으니 이점을 유의하시어 청약 및 계약 전 확인하셔야 합니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 각 타입별 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약체결 하여야하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 당첨 이후 주소 변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바랍니다.
- 일부 호실은 공사 시행 중에 고품질 시공을 위하여 샘플 호실로 사용될 수 있습니다.
- 분양홍보관은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정에 의거 평면설계 및 마감자재 등을 촬영·보전한 뒤 회사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 계약호실 속한 동, 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권이 다를 수 있으며, 마감자재의 내용은 타입별·호실별 차이가 있으니 분양홍보관에서 차이점을 확인한 후 계약하시기 바랍니다.
- 타입에 따라, 그리고 같은 타입이라도 호실에 따라, 내·외부창호, 불박이장, 주방가구 등의 구성, 형태, 기동의 유무 및 크기 등은 달라질 수 있습니다.

- 인테리어 가구 시공에 의하여 일부 면적이 가구 벽체 등으로 채워지는 부분이 있습니다.
- 바닥, 벽, 천장의 가구로 가려지는 비노출 부분은 최종 마감재가 설치되지 않습니다.
- 복도 및 전용면적 천정 내부는 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있으며 일부세대는 천정고를 달리할 수 있습니다.
- 쓰레기 수거는 지정된 쓰레기 수거장을 이용하여야 하며, 오피스텔과 근린생활시설 입주자가 공동으로 이용하여야 합니다.
- 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양·위치가 변경될 수 있습니다.
- 지붕 층 바닥에 옥상 정원이 설치되는 경우, 이로 인해 이와 인접한 호실에 소음, 시각적 간섭이 있을 수 있으며 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변건물, 조경 및 시설물 등의 내용은 소비자의 이해를 돕기 위하여 예정된 내용을 임의 제작한 것으로 홍보용 이미지 및 모형에 표현된 내용은 변경될 수 있으며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 옥상에 설치된 설비 시설물(냉각탑, FAN등), 엘리베이터 운행 등에 의해 일부 호수는 소음, 진동 및 전파방해가 발생할 수 있으며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 최상층 옥상에 태양광 설비가 설치되는 경우 관계기관과의 협의에 따라 위치 및 수량이 일부 조정될 수 있습니다.
- 분양홍보관 소방시설로 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 분양홍보관 소방시설로 실제 시공 시 관련법규에 의거 변경설치 될 예정입니다.
- 오피스텔 창호의 형태 및 프레임 두께 등은 추후 본 공사 시 현장 입찰에 의해 결정되며, 분양홍보관 설치사양 동등 이상의 사양으로 시공됩니다.
- 분양홍보관 내 모형에 설치된 디스플레이, 전시용품 등은 제공되지 않습니다.
- 분양홍보관에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분 시설물의 마감재료, 주차장, 엘리베이터의 용량 및 속도, 탑승위치 등은 건축허가 및 착공신고용 도서에 준하여 시공됩니다.
- 분양홍보관과 카달로그, 팸플릿 등 각종 인쇄물 및 조감도(모형포함)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 공급 안내문 및 카달로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(사진, 그림 포함) 및 분양홍보관 내 비치된 모형 등은 소비자의 이해를 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로, 분양홍보관 및 현장을 방문하여 직접 확인하시기 바라며 추후 이에 따른 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 관계기관의 진행 과정에 따라 변경될 수 있으므로, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 분양계약 후 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률 등 제 법규에 저촉되는 내부 구조의 변경은 할 수 없습니다.
- 취득세는 잔금납부일로부터 60일 이내에납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 광진구청 세무과에 문의하시기 바랍니다.
- 당 대지는 공유토지로서 향후 대지 지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 대지 내 공유시설물은 공동으로 사용하며, 계약자는 해당 시설 계약면적 외 일체의 시설에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 건축물 내 브랜드로그, 명칭, 위치, 크기와 건축물 내 명칭 및 실 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 입점시 본 광고의 명칭과 상이할 수 있습니다.
- 관계기관의 협의결과 및 본 공사시 외관개선을 위하여 이관디자인(입면 마감재료 및 색채, 측벽디자인, 지붕장식물, 물딩, 창틀 모양 및 색상, 조명 등), 필로티, 캐노피, 지하출입구, 난간 디테일, 천창, DA, 조경, 실내외 바닥패턴 및 재료, 색채, 외부 시설물 등은 변경될 수 있습니다.
- 하자의 판정은 사용승인 도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 피해 보상은 관련 법령에 따라 적용됩니다.
- 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관계법류(건축법, 건축물의 분양에 관한 법률 등)에서 정하는 설계변경(면적변경, 입면, 층고변경, 옥상조경 면적변경, 사용 및 환경성 향상을 위한 공법 등을 포함)은 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 계약자의 동의 없이 건축주가 인·허가를 진행할 수 있습니다. 다만, 아래각호의 1에 해당하는 경우는 예외로 합니다.
 - 1)건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제10조에 해당하는 설계변경의 경우 매도자는 매수인의 서면동의를 얻어야 합니다.
 - 2)건축물의 분양에 관한 법률 시행규칙 제8조 제2항에 해당하는 설계변경의 경우 매도자는 매수자에게 통보하여야 합니다.
- 건물배치구조 및 호수 등은 변경될 수 있으며, 변경 시에는 입점 시 별도 통보할 예정이며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 호실 내부가구(불박이장, 주방가구) 설치부위의 비노출면(천장, 벽체, 바닥)에는 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
- 홍보관에 시공된 마감자재는 자재특성상 본 시공시 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의함
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대해서는 홍보관으로 문의하시기 바랍니다.
- 본 건물은 지하수의 상향수압 검토결과에 따라 영구배수공법이 적용될 수 있음을 동의하며, 이로 인해 관리비가 상승할 수 있음을 인지하고 본 건과 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 납부 주체는 입점자가 부담하여야 합니다.
- 세대내 거실천정에 에어컨, 전열교환기는 본공사시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 스프링클러는 본 공사시 소방관계법규에 따라 설치위치가 변경 될 수 있습니다.
- 주차장의 기둥 및 벽, 시설물 등의 간섭으로 차량 도어 개폐시 불편할 수 있으며, 향후 오피스텔과 근린생활시설 주차장을 분리 구획할 수 있으며, 분리 구획은 입주인 자치회 및 관리사무소에서 별도 지정하기로 하되, 주차장 이용자에게 요금 징구 및 주차장 운용(주차관계장치 설치) 등은 입주인 자치회 및 관리사무소에서 별도 관리할 사항으로 사업주체와는 무관합니다.

- 오피스텔 C타입과 D타입에 제공되는 발코니는 임의로 확장할 수 없으며, 준공 후에도 임의로 확장할 수 없습니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	회사명	감리금액(VAT별도)	사업자등록번호	주 소
건 축	이오건축사사무소(주)	₩258,500,000	120-88-22155	서울특별시 송파구 가락로61, 5층(석촌빌딩)
토 목	(주)한진지오이앤씨	₩66,000,000	215-87-81547	서울특별시 송파구 올림픽로32길 32, 502호
전기·통신	(주)지케이이엔지	₩56,700,000	264-81-18646	서울특별시 성동구 성수일로10길 26, 208호
소방·기계	신영비엠이(주)	₩58,800,000	119-86-48414	서울특별시 송파구 법원로 128, 비동 701호

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구 분	업 체 명	주 소
시행위탁자	디엠산업개발 주식회사	경기도 용인시 처인구 남사면 원암로 512
시행계약대상자 (분양사업자 겸 분양대금관리자)	아시아신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층동(대치동, 케이티앤지타워)
시공자	은일종합건설주식회사	서울특별시 관악구 봉천로 462, 6층(봉천동, 은일빌딩)
분양대행사	(주)마이더스디벨롭먼트	서울특별시 강남구 테헤란로108길 22, 2층(대치동, 서경빌딩)

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록업자 : 아시아신탁 주식회사(110111-3543801)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 080061
- 부동산개발업 등록업자 주된 영업소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층동(대치동, 케이티앤지타워)
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전 형태 : 잔금완납시 개별등기

■ 분양홍보관 위치 및 분양안내

- 분양홍보관 : 서울시 광진구 천호대로 572(범천타워 1층)
- 분양안내 : 분양문의 : 02-456-8383
- 홍보관 운영시간 : 10:00 ~ 17:00
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 분양홍보관 및 시행위탁자에게 문의주시기 바랍니다.
- 본 공고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.

■ 사이버 분양홍보관(홈페이지) 및 위치

- 분양홈페이지 : <http://건대트레비앙-대표홈페이지.com>