잠실 르엘 입주자모집공고

청약Home 앱 설치 바로가기 (구글플레이스토어 / 애플앱스토어)

※ 입주자모집공고일 이후(2025.08.19일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하고 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **사이버 견본주택 운영 안내사항**
- ※ "잠실 르엘"은 사이버 견본주택(www.lottecastle.co.kr)으로만 운영되며, 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 세부 사항은 홈페이지를 통해 확인하시기 바랍니다.
- ※ "잠실 르엘"은 별도의 견본주택이 운영되지 않으며, 분양사업소 전화 상담만 가능합니다. 전화 상담은 평일 오전 10:00부터 오후 5:30까지이며 공휴일은 통화연결이 불가하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당첨자발표 이후 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류제출은 등기 우편으로 접수 예정이며, 공급계약 체결은 사업주체에서 별도 지정한 계약장소에서 방문계약으로 진행할 예정이오니, 입주자모집공고 상 계약체결 장소 및 일정을 확인하시기 바랍니다. (단, 향후 진행 일정 및 여건에 따라 변경될 수 있으며, 이 경우 해당 계약자에게 개별 통보 예정임)

■ "잠실 르엘" 사이버 견본주택 오픈에 따른 고객 상담을 상담전화(☎1551-0216) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련된 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 사전에 한국부동산원 '청약 Home'(www.applyhome.co.kr)의 청약자격 사전관리 및 청약 가상체험을 통하여 착오신청 등에 대한 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 25.06.30 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 25.08.19 입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일 주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)
■ 본 주택은 수도권 투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 본 아파트 청약이 불가합니다.
■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 수도권 외 지역에 거주하여도 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다. (해당지역 거주자격으로 청약은 불가함)
■ 해당 주택건설지역(서울특별시 송파구)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 투기과열지구 및 청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 가점제 청약이 불가하며, 2주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 자격에서 제외됩니다.
■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트에 1순위 청약 시 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수 해야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 수도권(경기도 및 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 서울특별시 2년 이상 거주자(2023.08.19. 이전부터 계속 거주)가 우선합니다.
■ 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격당첨자로 처리됩니다.
■ 2025.06.30. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	서울특별시 2년 이상 계속 거주자 (2023.08.19. 이전부터 계속 거주)	서울특별시 2년 미만 거주자 및 경기도, 인천광역시 거주자	투기과열지구/청약과열지역	
재당첨제한	**전매제한**	**거주의무기간**	**분양가상한제**	**택지유형**
10년	3년	3년	적용	민간택지

구분	입주자 모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일		일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
			해당 지역	기타 지역				
일정	2025.08.19(화)	2025.08.29(금)	2025.09.01(월)	2025.09.02(화)	2025.09.03(수)	2025.09.09(화)	2025.09.10(수) ~ 2025.09.14(일) (5일간)	2025.09.22(월) ~ 2025.09.24(수) (3일간)

Ⅰ 공급대상 및 공급금액

■ **「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 송파구 주택사업과 - 15739(2025.08.18)로 입주자모집공고 승인**
■ **공급위치 :** 서울특별시 송파구 신천동 17-6번지 일대
■ **공급규모 :** 아파트 지하 3층 ~ 지상 35층, 13개동 총 1,865세대(조합 1,441세대, 임대/보류지 208세대 포함) 중 일반분양 216세대
[특별공급] 106세대(기관추천 19세대, 다자녀가구 19세대, 신혼부부 47세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 17세대 포함)] 및 부대복리시설
■ **입주예정일 :** 2026년 01월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상 및 면적** (단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소 계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025000353	01	045.9670	45	45.9670	21.7462	67.7132	45.3807	113.0939	22.7113	46	4	4	10	1	4	23	23	3
	02	051.9095	51	51.9095	24.3161	76.2256	51.2476	127.4732	25.5664	11	1	1	2	-	-	4	7	4
	03	059.8151B	59B	59.8151	23.6820	83.4971	59.0524	142.5495	28.0053	92	9	9	21	2	8	49	43	7
	04	074.2804B	74B	74.2804	26.1824	100.4628	73.3332	173.7960	33.6957	39	3	3	8	1	3	18	21	9
	05	074.5591C	74C	74.5591	26.0625	100.6216	73.6084	174.2300	33.7490	28	2	2	6	-	2	12	16	2
합 계										216	19	19	47	4	17	106	110	25

■ **공급금액 및 납부일정** (단위 : 세대, 원)

약식표기 (주택형)	동 (라인)	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(20%)	중도금(60%)		잔금(20%)
				대지비	건축비	합계 (분양가)	계약시	1회(30%) 2025.11.20.	2회(30%) 2025.12.19.	입주지정일
45	104동(1호), 107동(1,2,5,6,7호) 108동(7,8,9호), 104동(1호) 107동(1,2,5,6,7호), 108동(7,8,9호)	2~3층	5	892,552,908	262,147,092	1,154,700,000	230,940,000	346,410,000	346,410,000	230,940,000
		4~5층	6	906,389,140	266,210,860	1,172,600,000	234,520,000	351,780,000	351,780,000	234,520,000
		6~10층	23	924,940,512	271,659,488	1,196,600,000	239,320,000	358,980,000	358,980,000	239,320,000
		11~13층	12	938,776,744	275,723,256	1,214,500,000	242,900,000	364,350,000	364,350,000	242,900,000
51	111동(5,6호), 112동(5,6호) 113동(1,4,5호)	2~3층	10	1,037,485,505	304,714,495	1,342,200,000	268,440,000	402,660,000	402,660,000	268,440,000
		4층	1	1,053,640,659	309,459,341	1,363,100,000	272,620,000	408,930,000	408,930,000	272,620,000
59B	108동(1,4호), 109동(1,4호) 111동(1,4호), 112동(1,4호)	2~3층	14	1,196,331,632	351,368,368	1,547,700,000	309,540,000	464,310,000	464,310,000	309,540,000
		4~5층	11	1,214,883,004	356,816,996	1,571,700,000	314,340,000	471,510,000	471,510,000	314,340,000
		6~10층	35	1,239,695,465	364,104,535	1,603,800,000	320,760,000	481,140,000	481,140,000	320,760,000
		11~15층	32	1,258,324,135	369,575,865	1,627,900,000	325,580,000	488,370,000	488,370,000	325,580,000
74B	104동(2호)	2~3층	2	1,368,318,314	401,881,686	1,770,200,000	354,040,000	531,060,000	531,060,000	354,040,000
		4층	1	1,398,928,079	410,871,921	1,809,800,000	361,960,000	542,940,000	542,940,000	361,960,000
		5층	1	1,389,575,095	408,124,905	1,797,700,000	359,540,000	539,310,000	539,310,000	359,540,000
		6층	1	1,427,296,219	419,203,781	1,846,500,000	369,300,000	553,950,000	553,950,000	369,300,000
		7층	1	1,417,943,236	416,456,764	1,834,400,000	366,880,000	550,320,000	550,320,000	366,880,000
		8층	1	1,427,296,219	419,203,781	1,846,500,000	369,300,000	553,950,000	553,950,000	369,300,000
		9층	1	1,417,943,236	416,456,764	1,834,400,000	366,880,000	550,320,000	550,320,000	366,880,000
		10층	1	1,427,296,219	419,203,781	1,846,500,000	369,300,000	553,950,000	553,950,000	369,300,000
		11층	1	1,439,200,017	422,699,983	1,861,900,000	372,380,000	558,570,000	558,570,000	372,380,000
		12층	1	1,448,553,000	425,447,000	1,874,000,000	374,800,000	562,200,000	562,200,000	374,800,000
		13층	1	1,439,200,017	422,699,983	1,861,900,000	372,380,000	558,570,000	558,570,000	372,380,000
		14층	1	1,448,553,000	425,447,000	1,874,000,000	374,800,000	562,200,000	562,200,000	374,800,000
		15층	1	1,439,200,017	422,699,983	1,861,900,000	372,380,000	558,570,000	558,570,000	372,380,000
		16층	1	1,448,553,000	425,447,000	1,874,000,000	374,800,000	562,200,000	562,200,000	374,800,000
		17층	1	1,439,200,017	422,699,983	1,861,900,000	372,380,000	558,570,000	558,570,000	372,380,000
		18층	1	1,448,784,892	425,515,108	1,874,300,000	374,860,000	562,290,000	562,290,000	374,860,000
		19~26층	8	1,439,200,017	422,699,983	1,861,900,000	372,380,000	558,570,000	558,570,000	372,380,000
	109동(2호), 111동(2호) 112동(2호), 113동(2호)	2~3층	7	1,368,318,314	401,881,686	1,770,200,000	354,040,000	531,060,000	531,060,000	354,040,000
	109동(3호), 111동(3호) 112동(3호), 113동(3호)	2층	3	1,368,318,314	401,881,686	1,770,200,000	354,040,000	531,060,000	531,060,000	354,040,000
		3층	4	1,377,671,298	404,628,702	1,782,300,000	356,460,000	534,690,000	534,690,000	356,460,000
74C	107동(4호), 108동(6호)	2~3층	4	1,370,482,641	402,517,359	1,773,000,000	354,600,000	531,900,000	531,900,000	354,600,000
		4~5층	4	1,391,739,422	408,760,578	1,800,500,000	360,100,000	540,150,000	540,150,000	360,100,000
		6~10층	10	1,420,184,860	417,115,140	1,837,300,000	367,460,000	551,190,000	551,190,000	367,460,000
		11~15층	10	1,441,441,641	423,358,359	1,864,800,000	372,960,000	559,440,000	559,440,000	372,960,000

Ⅱ 특별공급

■ **특별공급 공통사항**

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. ("주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

구분	내용
공급기준	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 : 무주택세대구성원 요건- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

Ⅲ 일반공급

■ **일반공급 신청자격**

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 인천광역시 및 경기도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매 부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 ※ 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래 조건을 모두 만족해야 1순위 신청 가능 ① 세대주일 것 ② 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것 ③ 과거 5년 이내 당첨된 분의 세대에 속하지 않을 것
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위①청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분②청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)③주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

구분	내용
비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다. - 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

Ⅳ 청약신청 방법 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 일정 및 장소**

구분	신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초		2025.08.29(금) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (르엘 캐슬 갤러리 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• (PC·모바일) 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 : 청약홈 • (현장접수) 르엘 캐슬 갤러리, East동 4층 - 서울특별시 광진구 강변북로 2256 (자양동)
일반공급	1순위	해당 지역 (서울시 2년 이상 계속 거주자)	2025.09.01(월) 09:00~17:30		• (PC·모바일) 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 : 청약홈 • (현장접수) - 청약통장 가입은행 창구
		기타 지역 [서울시 2년 미만 거주자 및 수도권(경기도, 인천시 거주자)]	2025.09.02(화) 09:00~17:30		
	2순위		2025.09.03(수) 09:00~17:30		

■ **당첨자 발표 안내**

구분	신청대상자	당첨자(동·호수) / 예비입주자(예비순번) 발표
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2025.09.09(화) • 확인방법 - 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 로그인 후 조회 가능
일반공급	1순위	
	2순위	

Ⅴ 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출 및 계약 체결 안내

■ **입주대상자 자격확인서류 제출 :** 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 입주대상자 자격확인을 위해 아래 제출기한까지 공급(당첨)유형별 자격확인서류 일체를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바랍니다.
※ 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류제출은 등기 우편으로 접수 예정입니다.

구 분	당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류제출 장소 (※등기 우편)
당첨자 서류제출(특별공급 / 일반공급)	2025.09.10(수) ~ 2025.09.14(일), 10:00 ~ 17:30	잠실 르엘 분양사업소 (서울특별시 광진구 강변북로 2256, 르엘캐슬갤러리 East동, 4층)
예비입주자 서류제출(특별공급 / 일반공급)	추후 별도 안내	

■ **계약 체결 일정 및 장소 :** 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금계좌(계약금)로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약체결 기간	운영시간	계약 장소 (※방문 계약)
당첨자 계약체결	2025.09.22(월) ~ 2025.09.24(수) [3일간] [방문 예약제] ※ 추후 분양홈페이지 예약시스템 운영	10:00~17:00	• 잠실 르엘 분양사업소 - 서울특별시 광진구 강변북로 2256, 르엘캐슬갤러리 East동 4층

■ **분양대금 납부 계좌 및 납부 방법**

구분		금융기관	계좌번호	예금주명
분양대금 관리계좌	계약금 (계약시)	NH농협은행	301-0370-5663-61	잠실미성크로바아파트주택재건축정비사업조합
	중도금, 잔금		계약 체결 시 세대별 개별계좌부여 (가상계좌)	

Ⅵ 기타 사항

■ **사업주체 및 시공회사**

구 분	사업주체	시공회사
상 호	잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업조합	롯데건설 주식회사
주 소	서울특별시 송파구 오금로11길 7, 9층 (방이동, 제이타워)	서울특별시 서초구 잠원로14길 29 (잠원동)
법인등록번호	244271-0008239	110111-0014764

■ **감리회사 및 감리금액** (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	회사명	감리금액	사업자등록번호
건축	㈜아이티엠건축사사무소	10,750,903,890	211-86-20779
전기	태양기술단㈜	1,449,832,440	314-81-93464
소방 / 통신	상지이앤씨주식회사	1,584,829,400	215-86-12780

■ **본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트이며 주요내용을 아래와 같이 고지합니다.**

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01292025-101-0003300호	271,371,040,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

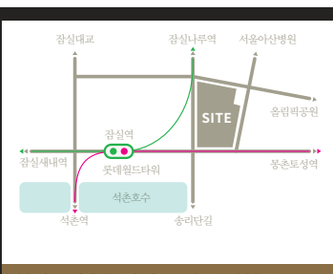
■ **사이버 견본주택 : 잠실 르엘 홈페이지** (https://www.lottecastle.co.kr)
■ **서류제출(우편접수) :** 서울특별시 광진구 강변북로 2256, 르엘캐슬갤러리 East동 4층 ※ 불가피한 사정에 의해 변경 가능하며, 당첨자를 대상으로 별도 안내 예정입니다.
■ **계약체결(방문계약) :** 서울특별시 광진구 강변북로 2256, 르엘캐슬갤러리 East동 4층 ※불가피한 사정에 의해 변경 가능하며, 당첨자를 대상으로 별도 안내예정입니다.
■ **분양문의 :** 1551-0216 (잠실 르엘 분양사업소)
※ 본 축약 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

분양문의 1551-0216

총 1,865세대 중 일반분양 216세대 45㎡ | 51㎡ | 59㎡ | 74㎡ (전용면적)

시행 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업조합 시공 롯데건설

※ 본 모집공고와 분양계약서상의 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선합니다. ※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 르엘 캐슬 갤러리, East동 4층에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.)



현장 : 서울특별시 송파구 신천동 17-6 일원